

Genel Bilgiler

Dersin Amacı

Gayrimenkul ekonomisi ve vergilendirme ilişkisi temelleri üzerine Türk vergi sisteminde yer alan vergi kanunlarında gayrimenkul işlemlerinin vergilendirilmesini pratik ve teorik yönleriyle öğretmektir.

Dersin İçeriği

Gayrimenkul işlemlerinin gelir, harcama ve servet vergileri ile harçlar karşısındaki durumu 14 haftalık bir eğitim süreci ile tamamlanmaktadır. Gayrimenkul kavramının kapsamı, elde çıkarılması ve kiralanması işlemlerinin gelir ve harcama vergileri açısından incelenmesi, kişiler arası transferler, miras yoluyla intikal işlemleri bu dersin içeriğini oluşturmaktadır.

Dersin Kitabı / Malzemesi / Önerilen Kaynaklar

Anadolu Üniversitesi Yayınları - Gayrimenkullerin Vergilendirilmesi Ders Kitabı - Çok Yazarlı

Planlanan Öğrenme Etkinlikleri ve Öğretme Yöntemleri

Her hafta teorik ve gerekli durumlarda uygulamalı eğitimler, vaka analizleri ve vergi hesaplamaları.

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar

Gayrimenkul konusunda akademik makaleler okunmalıdır.

Dersi Veren Öğretim Elemanı Yardımcıları

Araş. Gör. Ayşegül YÜCEL

Dersin Verilişi

Yüzyüze eğitim ve ödevler

Dersi Veren Öğretim Elemanları

Prof. Özgür Biyan

Program Çıktısı

1. P1 Gayrimenkul kavramının kapsamı ve Gayrimenkul Ekonomisinin Öneminin Anlaşılması
2. P2 Gayrimenkul alım satım işlemlerinin gelir ve kurumlar vergisi karşısındaki durumunun anlaşılması
3. P3 Gayrimenkul alım satım işlemlerinin harcama vergisi karşısındaki durumunun anlaşılması
4. P4 P4 Gayrimenkul işlemlerinde harç işlemlerinin anlaşılması
5. P5 Gayrimenkul işlemlerinde ivazsız intikaller ve vergilendirilmesinin anlaşılması

Sıra	Hazırlık Bilgileri	Laboratuvar	Öğretim Metodları	Teorik	Uygulama
1	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım	Gayrimenkul Kavramı, Sektörel ve Ekonomik Yapısı	Yok
2	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Tartışma	Gelir Vergisinde Gayrimenkullerin Vergilendirilmesi	Yok
3	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Tartışma	Gelir Vergisinde Gayrimenkullerin Vergilendirilmesi	Yok
4	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Tartışma	Gelir Vergisinde Gayrimenkullerin Vergilendirilmesi	Yok
5	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Tartışma	Kurumlar Vergisinde Gayrimenkullerin Vergilendirilmesi	Yok
6	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Tartışma	Kurumlar Vergisinde Gayrimenkullerin Vergilendirilmesi	Yok
7	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik ve Pratik Çalışmalar	Gelir Ve Kurumlar Vergisine Yönelik Vaka Analizleri ve Çözümleri	Yok
8	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Pratik Çözümler	Dönem Ortası Genel Değerlendirme ve Vaka Analizleri	Yok
9	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Tartışma	Katma Değer Vergisi Açısından Gayrimenkul İşlemlerinin Vergilendirilmesi	Yok
10	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Tartışma	Servet Vergileri Açısından Gayrimenkul İşlemlerinin Vergilendirilmesi	Yok
11	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım ve Tartışma	Servet Vergileri Açısından Gayrimenkul İşlemlerinin Vergilendirilmesi	Yok
12	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım	Emlak Yönetiminde Vergilendirme	Yok
13	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Anlatım	Gayrimenkul İşlemlerinde Harçlar	Yok
14	Önceden konuyu okuma	Yok	Teorik Tekrar ve Pratik Örnekler Çözümleme	Gayrimenkul Vergileme İşlemlerine İlişkin Vaka Analizleri	Yok

İş Yükleri

Aktiviteler	Sayısı	Süresi (saat)
Teorik Ders Anlatım	14	3,00
Final	1	1,00
Vize	1	1,00
Vaka Çalışması	10	10,00

Değerlendirme

Aktiviteler	Ağırlığı (%)
Final	60,00
Vize	40,00

	P.Ç. 1	P.Ç. 2	P.Ç. 3	P.Ç. 4	P.Ç. 5	P.Ç. 6	P.Ç. 7	P.Ç. 8	P.Ç. 9	P.Ç. 10	P.Ç. 11	P.Ç. 12	P.Ç. 13	P.Ç. 14
Ö.Ç. 1														
Ö.Ç. 2														
Ö.Ç. 3														
Ö.Ç. 4														
Ö.Ç. 5														

Tablo :

- P.Ç. 1 :** Mali olayların ekonomik hayattaki önemini kavrayabilir.
- P.Ç. 2 :** Mali olayların temellerini kavrayabilme.
- P.Ç. 3 :** Türkiye'nin kamu maliyesi hakkında bilgi sahibi olabilir.
- P.Ç. 4 :** Bütçeleme konusunda bilgi sahibi olabilir.
- P.Ç. 5 :** Kamu harcamaları ile gelirleri arasında ilişki kurabilir.
- P.Ç. 6 :** Maliye politikasının amaçlarını öğrenebilir.
- P.Ç. 7 :** Maliye politikası araçlarını teorik olarak kullanmayı öğrenebilir.
- P.Ç. 8 :** Devletin ekonomik hayattaki faaliyetlerini öğrenebilir.
- P.Ç. 9 :** Vergilendirme ile ekonomi arasında ilişki kurabilir.
- P.Ç. 10 :** Kamu maliyesi alanında donanımlarını güçlendirebilirler.
- P.Ç. 11 :** Mali olayların çeşitli yönlerini analiz edebilir.
- P.Ç. 12 :** Yabancı dili geliştirebilir.
- P.Ç. 13 :** Genel kültür düzeyi yeterli olabilir.
- P.Ç. 14 :** Kamu maliyesi alanına ilişkin bilgileri değerlendirir.
- Ö.Ç. 1 :** P1 Gayrimenkul kavramının kapsamı ve Gayrimenkul Ekonominin Öneminin Anlaşılması
- Ö.Ç. 2 :** P2 Gayrimenkul alım satım işlemlerinin gelir ve kurumlar vergisi karşısındaki durumunun anlaşılması
- Ö.Ç. 3 :** P3 Gayrimenkul alım satım işlemlerinin harcama vergisi karşısındaki durumunun anlaşılması
- Ö.Ç. 4 :** P4 P4 Gayrimenkul işlemlerinde harç işlemlerinin anlaşılması
- Ö.Ç. 5 :** P5 Gayrimenkul işlemlerinde ivazsız intikaller ve vergilendirilmesinin anlaşılması