



BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2023 YILI BİRİM
FAALİYET RAPORU

Ocak 2024

SUNUŞ

Türkiye'nin en genç üniversitelerinden biri olan Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi "Geleceğe Açılan Köprü" misyonuyla 23 Nisan 2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6640 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Balıkesir Üniversitesi'nden ayrılan bazı birimlerin bağlanmasıyla kurulan Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi, Bandırma ilçesi merkez yerleşkesi başta olmak üzere 5 ilçe (Bandırma, Erdek, Gönen, Manyas ve Susurluk) ve 9 yerleşkede eğitim-öğretim faaliyetlerini sürdürmektedir.

Üniversitemiz yaklaşık 1.250.000 m² açık ve yaklaşık 72.000 m² kapalı alana sahip olup 5 ilçede 9 yerleşkeden oluşmaktadır. Bununla birlikte Üniversitemizin merkez yerleşkesinin kurulu bulunduğu 2048 Ada 2 Parsel (220.683,65 m²), 2048 Ada 1 Parsel (50.124,94 m²), 2049 Ada 3 Parsel (423.145,79 m²) ve 2049 Ada 4 Parsel (30.083,36 m²) taşınmazlar olmak üzere 724 Dekar (724.037,74 m²) tapulu arazisi bulunmaktadır. Bununla birlikte Bandırma ilçesinin muhtelif yerlerinde ayrıca mülkiyetinde 17.100,29 m² taşınmazı mevcuttur.

2021 Yılı içerisinde Üniversite yönetimimiz tarafından 2048 Ada 2 Parsel (220.683,65 m²) sayılı taşınmazdan 90.000 m²'si 400 yataklı hastane yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı Balıkesir Sağlık İl Müdürlüğüne, 2049 Ada 4 Parsel (30.083,36 m²) sayılı taşınmazın tamamı 1.500 kişi kapasiteli öğrenci yurdu yapılmak üzere KYK'ya tahsis edilmiştir.

9 yıl önce kurulan Üniversitemiz Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından tahsis edilen ödeneğe göre büyümesini hızla sürdürmektedir. Başkanlığımızca 11 adet doğrudan temin, 2 adet ihale ve devam eden 2 adet mevcut işimiz olmak üzere yapım ve hizmet sözleşmesi olarak 23 adet işin takibi yapılmıştır. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından 2023 yılı yatırım bütçe döneminde Üniversitemizin yatırım programına dâhil olan ve yapım süreci devam eden onaylı Başkanlığımızın 7 adet projemiz mevcuttur.

- | | | |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1) Derslik ve Merkezi Birimler | (2016H03-2690) | Eğitim Sektörü, |
| 2) Muhtelif İşler –Bakım Onarım | (2021H03-167945) | Eğitim Sektörü, |
| 3) Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi | (2021H03-167971) | Eğitim Sektörü, |
| 4) Bakım Onarım İşleri | (2020H04-141549) | Kültür, |
| 5) Açık ve Kapalı Spor Tesisleri | (2020H05-169642) | Beden eğitimi ve Spor, |
| 6) Merkezi Araştırma Laboratuvarı | (2022K12-187811) | DKH-Sosyal / Teknolojik Araştırma |
| 7) Kampüs Altyapısı | (2016H03-2691) | Eğitim Sektörü, |

Bu projeler kapsamında;

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak verilen eğitim, öğretim, sağlık, spor, kültür ve teknolojik araştırma hizmetlerinin çağdaş ve sağlıklı bir ortamda yapılabilmesi için Başkanlığımız misyon ve vizyonu doğrultusunda her türlü teknik bilgi, deneyim ve yeni teknoloji kullanılarak hizmet verilen yapıların sağlam, güvenilir ve modern bir yapıya kavuşmasının yanı sıra teknolojik altyapının oluşturulması için çalışmalar hızla devam etmektedir.

Saygılarımızla

Daire Başkanı

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	1
1.1. MİSYON VE VİZYON	1
1.2. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR	1
1.3. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER	2
1.3.1. FİZİKSEL YAPI	2
1.3.1.1. KAPALI ALANLAR	2
1.3.1.2. ÖĞRENCİ YURTLARI	7
1.3.1.3. SPOR TESİSLERİ	7
1.3.1.4. TAŞITLAR	7
1.3.2. ÖRGÜT YAPISI	7
1.3.3. BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR	8
1.3.3.1. YAZILIMLAR	8
1.3.3.2. BİLGİSAYARLAR	8
1.3.3.3. KÜTÜPHANE KAYNAKLARI	8
1.3.3.4. DİĞER BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR	8
1.3.4. İNSAN KAYNAKLARI	9
1.3.5. SUNULAN HİZMETLER	9
1.3.5.1. EĞİTİM HİZMETLERİ	10
1.3.5.2. SAĞLIK HİZMETLERİ	10
1.3.5.3. İDARİ HİZMETLER	10
1.3.6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ	10
2. AMAÇ VE HEDEFLER	10
2.1. AMAÇ VE HEDEFLER	10
2.2. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER	11
3. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	12
3.1. MALİ BİLGİLER	12
3.1.1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI	12
3.1.2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	13
3.1.3. MALİ DENETİM SONUÇLARI	13
3.2. PERFORMANS BİLGİLERİ	13
3.2.1. FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ	13
3.2.1.1. MEVZUAT BİLGİLERİ	24
3.2.1.2. FAALİYETLER	25
4. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	25
4.1. GÜÇLÜ YÖNLER (ÜSTÜNLÜKLER)	25
4.2. FIRSATLAR	25
4.3. ZAYIF YÖNLER (GELİŞMEYE AÇIK ALANLAR)	26
4.4. TEHDİTLER	26
5. ÖNERİ VE TEDBİRLER	26

1. GENEL BİLGİLER

1.1. MİSYON VE VİZYON

Kurumun işleyişi ve gelecekte var olması için gerekli her türlü yapı, tesis, onarım, imalat, bakım, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel ekipman ile, sorumlu olduğumuz alanlarda sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmak, gelecekteki sağlıklı nesillerin oluşturulmasına yönelik eğitim, öğretim, araştırma, ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanlarla kamu ihale kanunu ve bununla ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde çağdaş tesisler yaratmak. Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini arttıracak sürdürülebilirliğini sağlayabilecek, her türlü teknik hizmeti vermeyi görev edinmiştir.

Mevcut Yasa ve Yönetmelik çerçevesinde Kurumun işleyişi ve gelecekte de varlığını sürdürebilmesi için, bilimsel doğrulara akla uygun, araştırmacı ve teknolojik gelişmeleri takip eden çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak. Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanım ve teknik desteği sağlayabilmek tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemiz ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmektir.

1.2. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerinde, eğitim-öğretim, kültür ve spor hizmetlerinin yürütülebilmesi ile temel ihtiyaçların (sağlık, beslenme, barınma) giderilmesi için her türlü bina, tesis ve fiziki mekânları yapmak veya yapılmasını sağlamaya yönelik olarak;

1. Başkanlığımızın sorumluluk alanında bulunan işlerle ilgili olarak plan ve projelerine uygun bir şekilde ihale işlemlerinin yapılması, uygulama çalışmalarının yerinde bire bir izlenmesi ve denetlenmesi, geçici işgal, geçici kabul ve kesin kabul işlemlerinin komisyonlar marifetiyle gerçekleştirilmesi,
2. Yatırım programlarının hazırlanması,
3. Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dâhil yeni bina ve bloklar yapılması,
4. Statik açıdan gerekli görülen binalarda depreme ve düşey yüklere karşı güçlendirmeye yönelik imalatlar yapılması,
5. Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile kablolu veya kablosuz haberleşme sistemleri, kameralı güvenlik sistemleri gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik tesis, santral ve tesisatları yapılması, yenilenmesi, işletilmesi, periyodik bakım ve onarımlarının yapılması ve arızaların giderilmesi,
6. Kampus içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dâhil çevre düzenlemesinin yapılması,
7. Tadilat ve ıslah imar planlarına uygun bir şekilde kamulaştırma işlemlerinin yapılması,
8. Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik mimari, statik, mekanik ve elektrik projelerinin hazırlanması,
9. Başkanlık bünyesinde çalışan tüm personelin mesleki gelişmeleri, yeni teknolojileri takip edebilmeleri, bilgi ve tecrübelerinin artırılması amacı ile yurt içi ve yurt dışı mesleki eğitim, seminer, fuar, kongre ve sempozyum gibi etkinliklere katılmalarının veya görevlendirilmelerinin sağlanması,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Bakanlığının görev ve sorumluluk alanı olarak belirlenmiştir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı;

- **Daire Başkanı** : Abdullah KÜÇÜK-İnşaat Mühendisi),
- **Şube Müdür V.** : Emine BIYIK
- **Memur** : Zeynep ALTAY (Görevlendirme)
- **Mimar** : Hakan YILDIZ,
Taha Yasin CEBE
- **Mühendis** : Ümit Güneş (Elektrik ve Elektronik Mühendisi),
Reşat USTABAŞ (Elektrik ve Elektronik Mühendisi)
Ferit AKAN (Makine Mühendisi),
Yakup ERCEK (Yüksek İnşaat Mühendisi)
Ali BOZKURT (Makine Mühendisi)
Mehmet ÜNEŞ (İnşaat Mühendisi) (Ş))
- **Peyzaj Y. Mimarı**: Sezer ÜNAL,(Yüksek Peyzaj Mimarı)
- **Tekniker** : Çağrı ŞİNİĞ (İnşaat Teknikeri),
- : Gökhan CANDAR (Doğalgaz ve Tesisat Teknikeri)
- : Murat TAŞ (Makine Teknikeri)
- : Sergin SOĞANCI (Elektrik Teknikeri)
- **Teknisyen** : Korhan Muhammet KIVRAK (Elektrik Teknisyeni),
Mahmut KILIÇ (Elektrik Teknisyeni (Ş))
Emrah BÜYÜKTEPE (Makine ve Sıhhi Tesisat)
- **Hizmetli** : Mustafa KAYALIOĞLU,
- **İşçi** : Hakan BOR
Rahmi ÖZGÜR
Volkan CİGER (Görevlendirme)
- **Destek Personeli** : Ferman SÜMER
Orhan VARILCI

olmak üzere toplamda 21 kişiden oluşmaktadır.

1.3. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1.3.1. FİZİKSEL YAPI

- | | | | |
|---------------------------|----------|---|-----------------------|
| • Daire Başkanı Odası | : 1 Adet | , | 24,35 m ² |
| • Müdür Odası | : 1 Adet | , | 46,40 m ² |
| • İdari Büro Odası | : 1 Adet | , | 23,93 m ² |
| • Teknik Büro Odası | : 4 Adet | , | 106,65 m ² |
| • Atölye | : 1 Adet | , | 64,10 m ² |
| • Genel Sirkülasyon Alanı | : 1 Adet | , | 32,07 m ² |

olmak üzere yaklaşık brüt 250,00 m² çalışma alanına sahiptir

1.3.1.1. KAPALI ALANLAR

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ												
Yıllara Göre Yapı Alanları Gelişimi												
Sıra No	Bina Adı	Bulunduğu Yerleşke		Bina Kullanım Başlangıç Yılı / Bina Kullanım Alanı (m2)								
				Kuruluş	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1	REKTÖRLÜK (İİBF BİNASI)	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle	23.170,00							
2	SAĞLIK BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	İhsaniye Yerleşke	Bandırma	İhsaniye	1.640,00							
3	BANDIRMA MYO - DENİZCİLİK MYO	Ayyıldız Yerleşke	Bandırma	Ayyıldız	5.465,00							
4	GÖNEN MYO	Gönen Yerleşke	Gönen	Altay	5.315,00							
5	MANYAS MYO	Manyas Yerleşke	Manyas	Atatürk	9.310,00							
6	ERDEK MYO	Erdek Yerleşke	Erdek	Yalı	1.455,00							
7	UYGULAMA OTELİ VE RESTORAN	Erdek Yerleşke	Erdek	Yalı	3.340,00							
8	ORDU CADDESİ (Eski Bina)	Ordu Caddesi	Bandırma	Sunullah	460,00							
9	REKTÖRLÜK (KÜTÜPHANE-DENİZCİLİK FAK. (D BLOK))	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle		5.750,00						
10	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ ATÖLYESİ	Edincik Yerleşke	Bandırma	Edincik	150							
11	MERKEZİ DERSLİK (Sağlık Bilimleri Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle			4.750,00					
12	AÇIK VE KAPALI SPOR SALONU	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle				500				
13	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle				5250				
14	SUSURLUK TARIM VE ORMAN MYO	Susurluk Yerleşke	Susurluk	Esentepe				5125				
15	PERTEVNİYAL HASTANESİ	Kaşif ACAR Caddesi	Bandırma	İhsaniye				610				
16	SUSURLUK TARIM VE ORMAN MESLEK YÜKSEKOKULU ASKERİ REZERV ALANI	Balıkesir Caddesi	Susurluk	Sultaniye				6260				
17	ÖĞRENCİ İLETİŞİM MERKEZİ	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle					50			
18	ÖĞRENCİ YAŞAM MERKEZİ	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle					11750			
19	SIFIR ATIK MERKEZİ	Ayyıldız Yerleşke	Bandırma	Ayyıldız					800			
20	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ EDİNCİK YERLEŞKESİ	Edincik Yerleşke	Bandırma	Edincik					1400			
21	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ ATÖLYESİ	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle						150		
22	SPOR BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle						13950		
23	SPOR KOMPLEKSİ (3.500 KİŞİLİK SPOR SALONU)	Ayyıldız Yerleşke	Bandırma	Ayyıldız						11350		
24	SPOR KOMPLEKSİ (STADYUM)	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle						2150		
25	YABANCI DİLLER YÜKSEK OKULU / DİL MERKEZİ	Dil Merkezi Yerleşke	Bandırma	Paşakonak						2350		
26	MERKEZİ DERSLİK (Tıp Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle						12500		
27	İLETİŞİM FAKÜLTESİ VE YEMEKHANE	Merkez Yerleşke	Bandırma	Yenimahalle						4750		
					Toplam	50.155,00	5.900,00	4.750,00	17.745,00	14.000,00	29.950,00	17.250,00
					Genel Toplam	50.155,00	56.055,00	60.805,00	78.550,00	92.550,00	122.500,00	139.750,00

Tablo 1-Bina Adet Sayıları ve Alanlar

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ											
TAPULU TAŞINMAZLAR											
SIRA NO	ADA	PARSEL	ESKİ ADA/PARSEL	YERLEŞKE ADRESİ				MÜLKİYET DURUMU	TAPUDAKİ NEVİ	MEVCUT DURUMU (Okul, Bina, Arsa)	TAPU ALANI (m ²)
				İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE/SOKAK				
1	2049	3	0/599	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT AŞT. ÜST ÇVŞ MUSTAFA SONER VARLIK	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	5 KATLI BETONARME-ÇELİK ÜNİVERSİTE BİNASI VE ARSASI	MERKEZ YERLEŞKE ARAZİSİ, EĞİTİM VE İDARI BİNALAR	423.145,79 m ²
2	2049	4	0/559	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT AŞT. ÜST ÇVŞ MUSTAFA SONER VARLIK	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	YURT ALANI (BALIKESİR VALİLİĞİ, GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ, YURT TAHSİSİ)	30.083,36 m ²
3	2046	1	0/601	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	ARSA (ATIK PARSEL)	23,17 m ²
4	2047	1	0/602	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	ARSA (ATIK PARSEL)	116,52 m ²
5	2050	1	2050/1	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	ARSA (SPOR ALANI)	1.882,01 m ²
6	2051	1	0/604	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	ARSA (ATIK PARSEL)	73,24 m ²
7	2052	1	0/605	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	ARSA (ATIK PARSEL)	51,87 m ²
8	2048	1	101/2	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	2 ADET YEDİ KATLI BETONARME YURT BİNASI, ÜÇ KATLI SOSYAL TESİS VE DANIŞMA BİNASI	YURT ALANI VE BİNALARI (KYK TAHSİSİ)	50.124,94 m ²
9	2048	2	101/5	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	MERKEZ YERLEŞKE ARAZİSİ	130.683,65 m ²
10	2048	2	101/5	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	ŞHT TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	MERKEZ YERLEŞKE ARAZİSİ (BALIKESİR VALİLİĞİ, SAĞLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ, TAHSİSİ)	90.000,00 m ²
11	2479	1	404/12	BALIKESİR	BANDIRMA	ALTIYÜZEVLER	PIRENLIK KIRI	BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	ARSA	MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM TESİS ALANI	11.951,93 m ²
12											
TOPLAM ALAN											740.136,28 m ²

Tablo 1-Tapulu Taşınmazlar

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ										
TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR										
SIRA NO	ADA	PARSEL	YERLEŞKE ADRESİ				MÜLKİYET DURUMU	TAPUDAKİ NEVİ	MEVCUT DURUMU (Okul, Bina, Arsa)	TAPU ALANI (m²)
			İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE/SOKAK				
1	288	10	BALIKESİR	BANDIRMA	İHSANİYE	KURTULUŞ	MALİYE HAZİNESİ	ARSA (ASKERİ ALAN)	SAGLIK BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	2.080,05 m²
2	3	2	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	MALTA MEVKİİ	MALİYE HAZİNESİ	1 DÖRTLÜ VE 2 İKLİ DEPO KULÜBE VE ARSASI	BANDIRMA MYO-PARK	11.059,41 m²
3	449	13	BALIKESİR	BANDIRMA	SUNULLAH	ORDU	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	TİCARİT-KONUT (ORDU CADDESİ BOŞ BİNA)	263,27 m²
4	289	14	BALIKESİR	BANDIRMA	İHSANİYE	HASTANE	MALİYE HAZİNESİ	KARGIR HASTANE VE ARSASI	PERTEVNİYAL HASTANESİ (METRUK BİNA)	4.012,45 m²
5	180	5	BALIKESİR	BANDIRMA	HACIYUSUF	KAŞIF ACAR	MALİYE HAZİNESİ	KARGIR BİNA (76,41 M²'DEN 53,00 M² ZEMİN KAT TAHSİSİ)	ÖĞRENCİ İLETİŞİM MERKEZİ (ZEMİN-53,00 m²)	53,00 m²
6	2591	161	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	1748 SOKAK	MALİYE HAZİNESİ	HAM TOPRAK	MERA VAŞFINDAN ÇIKARILAN BOŞ ARSA	17.597,87 m²
7	2049	2	BALIKESİR	BANDIRMA	YENİ	SHT. TANK. TEĞMEN DOĞUŞ URAN	MALİYE HAZİNESİ	ARSA (167.165,98 M²'DEN 72.902,18 M² TAHSİSİ)	İŞELER VADİSİ-DEVAMI (YURT VE EĞİTİM BİNASI)	72.902,18 m²
8	410	134	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY (YENİSİ KARŞIYAKA)	PROF. DR. AHMET DERİVSÖĞÜ	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	GÖNEN MYO BOŞ ARSA	122.775,56 m²
9	411	1	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY (YENİSİ KARŞIYAKA)	PROF. DR. AHMET DERİVSÖĞÜ	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	GÖNEN MYO BOŞ ARSA	12.928,00 m²
10	414	5	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY (KARŞIYAKA)	PROF. DR. AHMET DERİVSÖĞÜ	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	GÖNEN MYO BOŞ ARSA	7.520,54 m²
11	414	6	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY (KARŞIYAKA)	PROF. DR. AHMET DERİVSÖĞÜ	MALİYE HAZİNESİ	ÜÇ KATLI KARGIR OKUL VE ARSASI (TOPLAM ALAN: 45.419,16 M², 15.718 M² YURT İÇİN TAHSİS-MİLLİ EMLAK)	GÖNEN MYO VE BAĞÇESİ	29.701,16 m²
12	414	8	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY (KARŞIYAKA)	PROF. DR. AHMET DERİVSÖĞÜ	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	GÖNEN MYO BOŞ ARSA	28.722,06 m²
13	294	14	BALIKESİR	SUSURLUK	ESENTEPE-ŞEKER	BANDIRMA YOL BOYU	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	SUSURLUK MYO VE BAĞÇESİ	27.455,02 m²
14	161	2	BALIKESİR	SUSURLUK	SULTANIYE	MİLLİ KUVVETLER	MALİYE HAZİNESİ	ASKERİ KİŞİLA (156.556 M²'DEN 20.000,18 M² GENÇLİK VE SPOR İL MD TAHSİSİ)	SUSURLUK YERLEŞKESİ-REZERV ALAN	156.556,00 m²
15	106	2	BALIKESİR	MANYAS	KIZIK (YENİSİ ATATÜRK)	KAYNARCA MEVKİİ	MALİYE HAZİNESİ	5 KATLI OKUL VE BAĞÇESİ	MANYAS MYO VE BAĞÇESİ	7.505,08 m²
16										
TOPLAM ALAN										501.131,65 m²

Tablo 2-Tahsisli Taşınmazlar

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ											
KİRALAMA KARŞILIĞI KULLANILAN ARAZİLER											
SIRA NO	ADA	PARSEL	YERLEŞKE ADRESİ			MÜLKİYET DURUMU	TAPUDAKİ NEVİ	MEVCUT DURUMU (Okul, Bina, Arsa)	TAPU ALANI (m²)	ARSA RAYIÇ DEĞERİ (2022 YILI)	ARSA RAYIÇ DEĞERİ (2022 YILI)
			İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ						
1	769	2	BALIKESİR	ERDEK	YALI	ŞEHZADE SULTAN MEHMET HAN VAKFI	ALTI KARGIR BİNA İKİ KUYUSU KARGIR DEPO OLAN ARSA	ERDEK MYO, UYGULAMA OTELİ VE BAHCESİ	21.294,88 m²		
2	2294	15	BALIKESİR	BANDIRMA	PAŞAKONAK	BANDIRMA EĞİTİM VE KÜLTÜR VAKFI	BAHCESİHİR KOLEJİ	BETONARME 3 KATLI OKUL BİNASI VE ARSA(12.350 m²)	2.350,00 m²		
TOPLAM ALAN									23.614,88 m²		

Tablo 5-Kiralama Karşılığı Kullanılan Taşınmazlar

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ											
PROTOKOL KARŞILIĞI KULLANILAN ARAZİLER											
SIRA NO	ADA	PARSEL	YERLEŞKE ADRESİ			MÜLKİYET DURUMU	TAPUDAKİ NEVİ	MEVCUT DURUMU (Okul, Bina, Arsa)	TAPU ALANI (m²)	ARSA RAYIÇ DEĞERİ (2022 YILI)	ARSA RAYIÇ DEĞERİ (2022 YILI)
			İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ						
1	192	3	BALIKESİR	BANDIRMA	EDİNCİK	MALİYE HAZİNESİ	ZEYTİNLİK	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ EDİNCİK EĞİTİM VE UYGULAMA ALANI	27.620,69 m²	500,00TL	13.810.345,00TL
2	192	4	BALIKESİR	BANDIRMA	EDİNCİK	MALİYE HAZİNESİ	ZEYTİNLİK	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ EDİNCİK EĞİTİM VE UYGULAMA ALANI	2.039,34 m²	500,00TL	1.019.670,00TL
3	192	6	BALIKESİR	BANDIRMA	EDİNCİK	MALİYE HAZİNESİ	ZEYTİNLİK	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ EDİNCİK EĞİTİM VE UYGULAMA ALANI	2.003,33 m²	500,00TL	1.001.665,00TL
4											
TOPLAM ALAN									31.663,36 m²		15.831.680,00TL

Tablo 6-Protokol Karşılığı Kullanılan Taşınmazlar

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ									
TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR									
SIRA NO	ADA	PARSEL	YERLEŞKE ADRESİ			MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	İMAR DURUMU	TAPU ALANI (m²)
			İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ				
1	1936	3	BALIKESİR	BANDIRMA	HACIYUSUF	MALİYE HAZİNESİ	BOŞ PARSEL	KONUT	594,19 m²
2	1926	4	BALIKESİR	BANDIRMA	HACIYUSUF	MALİYE HAZİNESİ	BOŞ PARSEL	KONUT	736,06 m²
3	180	5	BALIKESİR	BANDIRMA	HACIYUSUF	MALİYE HAZİNESİ	BOŞ BİNA	HALK KÜTÜPHANESİ	76,41 m²
4		2493	BALIKESİR	ERDEK	TATLISU	MALİYE HAZİNESİ	BOŞ PARSEL		138.705,32 m²
5		2527	BALIKESİR	ERDEK	TATLISU	MALİYE HAZİNESİ	BOŞ PARSEL		172.300,74 m²
6		2528	BALIKESİR	ERDEK	TATLISU	MALİYE HAZİNESİ	BOŞ PARSEL		581.417,30 m²
7	45	1	BALIKESİR	GÖNEN	KURTULUŞ	MALİYE HAZİNESİ	TERMAL SU	BELEDİYE HİZMET ALANI	8.786,00 m²
8	45	1	BALIKESİR	GÖNEN	KURTULUŞ	MALİYE HAZİNESİ	TERMAL SU	BELEDİYE HİZMET ALANI	8.786,00 m²
9									
TOPLAM KAPALI ALAN									911.402,02 m²

Tablo 7-Talep Edilen Taşınmazlar

YERLEŞKE KAMPUS	PEYZAJ ALANI	ORMAN BOŞ ARAZI
Merkez Yerleşke	18.295,00 m ² Yumuşak zemin	127.000,00 m ² Fıstık çamı ormanı
	10.592,00 m ² Sert zemin	310.000,00 m ² İşlenmemiş ham arazi
	15.250,00 m ² ÖYM ve çevresi	- -
Sağlık Bilimleri Fakültesi	450,00 m ² Yumuşak zemin	- -
	439,00 m ² Sert zemin	- -
Bandırma MYO	18.295,00 m ² Yumuşak zemin	- -
Denizcilik MYO	4.972,00 m ² Sert zemin	- -
Pertevniyal Hastanesi	- -	250,00 m ² Fıstık çamı ormanı
	- -	2.900,00 m ² İşlenmemiş ham arazi
Erdek MYO	7.198,00 m ² Yumuşak zemin	3.850,00 m ² Fıstık çamı ormanı
	1.979,00 m ² Sert zemin	- -
Manyas MYO	2.034,00 m ² Yumuşak zemin	- -
	2.494,00 m ² Sert zemin	- -
Gönen MYO	4.069,00 m ² Yumuşak zemin	34.100,00 m ² Ağaçlandırılmış alan
	4.456,00 m ² Sert zemin	118.051,00 m ² Tarım arazisi
Susurluk MYO	2.500,00 m ² Yumuşak zemin	5.765,00 m ² Ağaçlandırılmış alan
	800,00 m ² Sert zemin	4.800,00 m ² İşlenmemiş ham arazi
Susurluk Askeri Alan	10.600,00 m ² Yumuşak zemin	41.503,00 m ² Ağaçlandırılmış alan
	4.985,00 m ² Sert zemin	77.242,00 m ² İşlenmemiş ham arazi
109.408,00 m ²		725.461,00 m ²

Tablo 7-Yeşil Alanlar

1.3.1.2. ÖĞRENCİ YURTLARI

Üniversitemizin merkez yerleşkesinin kurulu bulunduğu Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Yeni Mahalle, 2048 ada 1 parsel sayılı 50.124,94 m²'li taşınmaz Üniversitemizin mülkiyetinde olup yönetim kurulu kararıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Bu taşınmaz üzerinde 1.850 kişi kapasiteli yurt binası bulunmaktadır. Ayrıca Gönen, Manyas ve Susurluk ilçelerinde de Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne ait yurtlar bulunmaktadır. Üniversite yönetim kurulu tarafından ihtiyaç duyulan 1.500 kişi kapasiteli yurt yapımı için mülkiyeti Üniversitemize ait 2049 Ada 4 Parsel 30.083 m²'lik yeni alan tahsisi yapılmıştır.

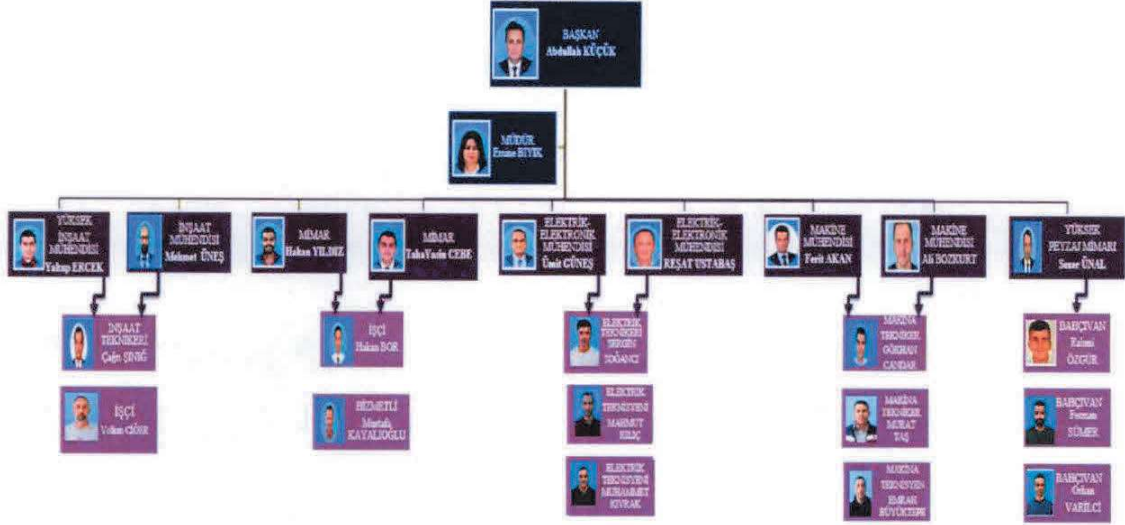
1.3.1.3. SPOR TESİSLERİ

Üniversitemizde hali hazırda Merkez Yerleşkemiz Başta olmak üzere Meslek Yüksekokullarımızın bulunduğu Bandırma, Gönen, Manyas, Susurluk, Erdek ilçelerimizde öğrenci ve idari personellerimizin ihtiyaçlarını karşılayacak spor tesislerimiz bulunmaktadır. Ayrıca; Merkez Yerleşkemizde Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığımızın destekleriyle 3.500 Kişilik Spor Salonu, Akademik Derslikler Binası ve Stadyum ve Atletizm Pistinin Başkanlığımızca ihalesi yapılarak inşaat faaliyetlerine başlanılmıştır. 2022 yılı Aralık ayı itibarıyla tamamlanmıştır.

1.3.1.4. TAŞITLAR

Üniversitemiz mülkiyetinde veya kiralık olarak kullanılan araçlar ile ilgili iş ve işlemler İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığımızca yürütülmektedir.

1.3.2. ORGANİZASYON ŞEMASI



1.3.3. BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

1.3.3.1. YAZILIMLAR

Başkanlığımızda;

- AMP
- AutoCad (Eğitim Versiyonu),
- Windows ve
- Ofis Programları mevcuttur.

1.3.3.2. BİLGİSAYARLAR

TÜRÜ	ADET
BİLGİSAYAR P1G94EA HP	12
DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR YOGA 710 İ7-6500U	1
MASA ÜSTÜ BİLGİSAYAR HP 27" ALL IN ONE	4
DİZÜSTÜ BİLGİSAYARASUS X550VX-D324D (İ7- 6700HQ İŞLEMCİ)	1
DELL UP2716D	6

1.3.3.3. KÜTÜPHANE KAYNAKLARI

İhtiyaç duyulan kaynaklar Üniversitemiz Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı bünyesinde bulunmaktadır.

1.3.3.4. DİĞER BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Başkanlığımız ve bağlı birimlerde birçok çeşit teknolojik bilgi, iletişim araç ve gereci kullanılmaktadır. Başkanlığımıza ait 2 adet tarayıcı, 4 adet yazıcı, 1 adet fotokopi makinesi, 11

adet internete bağılı masaüstü bilgisayar vardır. Özellikle bilgi paylaşımı ve aktarımında, internet ortamı ve kurum içi bilgisayar ağı bağlantı sistemleri kullanılmaktadır.

TÜRÜ	ADET
YAZICI	4
FOTOKOPİ MAKİNASI	1
TARAYICI	1

1.3.4. İNSAN KAYNAKLARI

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı; kuruluş amacına ve görev tanımına uygun olarak, Teknik Hizmet Sınıfından 7 kişi (Mühendis, Mimar, Tekniker, Teknisyen) ve Genel İdari Hizmetler sınıfından 3 kişi, ve Yardımcı Hizmetler Sınıfında 1 kişi olmak üzere toplam 10 kişiden oluşmaktadır.

PERSONEL SINIFI	TOPLAM PERSONEL
İdari Personel	3
Teknik Personel	18
Yardımcı Hizmetler	1
İşçi	3
Genel Toplam	25

1.3.5. SUNULAN HİZMETLER

- Taleplerin değerlendirilmesi işlemlerinin sağlanması,
- Keşif işlemlerinin gerçekleştirilmesi,
- Proje, teknik şartname işlemlerinin yapılması,
- Yaklaşık maliyet hazırlanması işlemlerinin yapılması,
- Yapı denetim işlerinin yapılması,
- Muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.
- Yapı Denetim Görevlileri tarafından hazırlanan Hakediş dosyalarını ve kesin hesap dosyalarını yürürlükteki kanun, yönetmelik, sözleşme ve eklerine, iş programlarına, projelerine, genel, özel ve teknik şartname hükümlerine göre incelemek, varsa hatalarını düzeltmek, imzalayarak Daire Başkanı tarafından onaylanmak üzere Yazı İşlerine göndermek.
- Birimlerden gelen İş taleplerinden uygun görülenlerin teknik şartnamesini hazırlamak. Sözleşmeye bağlanan işlerin İnşaat ruhsatı, tapu kayıtları kontrol ve kayıtlarını takip etmek, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine uygun olarak Kontrollük ve kabul işlemlerini gerçekleştirmek ve sonuçlar hakkında Başkanlığı bilgilendirmek gibi görevleri yürütülür.
- Başkanlığımıza gelen iş taleplerinin başkanlık tarafından görevlendirilmek suretiyle; ilgili mevzuat, yönetmelik ve genelgelere uygun biçimde projelendirme yapılmak, mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dâhil yeni bina ve bloklara ilişkin mimari projelerin ve ilgili şartnamelerin hazırlanmak, projelerin kamu kurum onay takiplerini yapmak, uygulama sürecinde Başkanlık adına proje müellifliğini sürdürmek görevleri arasındadır.
- Kalorifer, jeneratör, asansör, havalandırma, soğutma, telefon santrali temiz ve pis su tesisatları, kanalizasyon gibi sistemlerin işletme ve bakımlarının yapılması.

1.3.5.1. EĞİTİM HİZMETLERİ

Personel Daire Başkanlığımızca mesleki ve hizmet içi eğitimler planlanmaktadır.

1.3.5.2. SAĞLIK HİZMETLERİ

Merkez yerleşkemizde aile sağlığı merkezi mevcut olup, personelimizden ihtiyaç duyduğu 1. kademe tedavi ihtiyaçları bu merkezden sağlanmaktadır.

1.3.5.3. İDARİ HİZMETLER

- Personel özlük işlerini ve maaş işlemlerini yapmak ve kontrol etmek,
- Bütçe Yatırım Programı Tekliflerini hazırlamak, aylık-üç aylık-yıllık yapılan raporları hazırlamak ve kontrol etmek, Başkanlığın Bütçesini hazırlamak, Bütçe ile ilgili raporları hazırlamak,
- İhale işlemlerini öncesinde ve sonrasında yapılan yazışmaları, ön mali kontrol, taahhüt dosyalarını hazırlamak kontrol etmek,
- Satın alma işlemlerini öncesinde ve sonrasında hazırlamak kontrol etmek, ödeme emri belgesini düzenlemek.
- Yazı İşleri biriminde çalışan personel tarafından üretilen evrakların süresi içinde yazılması, dosyalanması işlemlerini ve idari arşivin düzenini kontrol etmek.
- Sözleşmeye bağlanan işlerin yer tesliminden itibaren bütün yazışmaları, süre uzatım kararı, ilave artış, geçici ve kesin kabul işlemleri, kesin hesap işlemleri, SSK yazışmaları, teminat iadeleri yazışmaları, keşif yapılacak işler listesi, hakkediş, iş bitirme belgelerinin düzenlenmesi, gelen ve giden evrak kaydından geçen bütün evrakların server ortamında arşivlenmesi, çeşitli kurumların arasında yapılan yazışmaların takibini yapmak.
- Taşınır işlemleri yapmak ve kontrol etmek,

1.3.6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

Kurum personeli: Tüm çalışanlar, iç kontrolün işletilmesinden sorumludur. İç kontrolün herkesin sorumluluğunda olması nedeniyle, her bir çalışan görev tanımı çerçevesinde kendisine verilen iş/işlemleri etkin ve verimli bir şekilde mevzuata uygun olarak yürütmek zorundadır. Aynı zamanda, faaliyetlere ilişkin problemleri ve iyileştirme önerilerini, kurum etik değerleriyle bağdaşmayan davranışları, illegal fiil ve eylemleri üst yönetime iletmelidir.

2. AMAÇ VE HEDEFLER

2.1. AMAÇ VE HEDEFLER

I. Amaç: Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Merkez Yerleşkesinin Oluşturulması ve diğer yerleşkelerimizin yapısal olarak ihtiyaçlarının giderilmesi.

Hedefler: Merkezi Derslikler, Öğrenci Yaşam Merkezi, Diğer Eğitim Binaları, Laboratuvarlar ile Spor Salonlarının eğitim-öğretim faaliyetlerini daha çağdaş ve modern bir ortamda sunulabilmesini sağlamak.

II. Amaç: Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Master Plan Çerçevesinde hazırlanan Altyapı Projelerinin Uygulamaya Konulması

Hedefler: Altyapı Projelerinin 1.ve 2. Kısımlarının İnşaat Faaliyetlerinin Tamamlanarak Hizmete Sunulması.

III. Amaç: Bandırma Onyedli Eylül Üniversitesi Merkez Yerleşkesi Rektörlük ve Derslik Binaları ve Diğer Yerleşkelerdeki Binalarımızın İhtiyaç Duyduğu Genel Bakım Onarımının Yapılması.

Hedefler: İdari, akademik ve derslik olarak kullanılan Üniversitenin kuruluş aşmasındaki mevcut binanın idari akademik ve öğrenciler açısından fiziki altyapısının düzeltilmesi.

IV. Amaç: Merkez Yerleşkenin çevre düzenlemesinin ve ana giriş yolunun yapılması

Hedefler: Merkez Yerleşkenin çevre düzenlemesinin yapılarak yaşam kalitesinin artırılması.

V. Amaç: Kültürel Varlıklarımızın korunması ve bakımlarının yapılması

Hedefler: Üniversitemize Balıkesir Üniversitesinden devir edilen Bandırma Merkezde bulunan Sağlık Bilimleri Fakültesi ile Sağlık Bilimleri Enstitüsünün ortaklaşa kullanılan tarihi binanın bakım ve onarımlarının yapılması, Pertevniyal Hastanesinin restorasyonunun yapılması ve Susurluk Yerleşkesinde bulunan askeri alandaki tarihi kışla yapısının onarımının yapılması.

2.2. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

• Politikalar

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır. Bu doğrultuda Üniversite Yönetiminin yönlendirmeleri ve talimatları doğrultusunda master plan kapsamında yapılması planlanan derslikler, laboratuvarlar, idari ve akademik binalar ile spor tesislerinin yapılması Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca Üniversitemize tahsis edilen ödenekler ve ivedilikle inşaa edilerek kullanıma açılması temel hedefimizdir.

• Öncelikler

Anayasal hak olan Eğitim ve Öğretim Faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli Master planların oluşturulması, Master plan doğrultusunda tescilsiz yapıların Avan ve uygulama projeleri tescilli yapıların ise Restitüsyon, Rölöve ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak ilgili kurul ve kurum onaylarının alınması ve bu doğrultuda tescilsiz binaların yeniden modern, teknolojik altyapıya sahip deprem güvencesi olan binalara dönüştürülmesi ve tescilli yapıların restore edilmesi.

3. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

3.1. MALİ BİLGİLER

BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ (TL)	ÖZGELİR (TL)	HAZİNE YARDIMI (TL)	TOPLAM GELİR (TL)
105.833.000,00	0	65.183.932,26	132.201.268,60

2023 TAHMİNİ BÜTÇE	2023 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE	2023 GERÇEKLEŞEN GİDER (TL)
100.000.000,00	120.723.953,21	120.723.953,21

3.1.1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

KANUN	-	EKLENEN	65.183.932,26
KBÖ	105.833.000,00	DÜŞÜLEN	38.815.663,66
KESİNTİ	-	ÖDENEK	132.201.268,6
KES. %	-	SERBEST	-
		BLOKE	-

EKONOMİK KOD		2023 MERK.BÜTÇE KAN.VER.ÖD. TL	EKLENEN TL	DÜŞÜLEN TL	TOPLAM TL	HARCAMA TL	KALAN TL
01	PERSONEL GİDERLERİ						
01.1	MEMURLAR	4368000	323985,42	0	4.691.985,42	4.691.985,42	0,00
01.2	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	886126	0	0	886126	886126	0,00
01.3	İŞÇİLER						
01.4	GEÇİCİ PERSONEL						
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ						
02.1	MEMURLAR	597.000,00	0	0	597.000,00	597.000,00	0,00
03.3	YOLLUKLAR	6.000,00	2.900,00	0	8.900,00	7.627,00	0,00
03.5	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	108.000,00	45.000,00	0,00	153.000,00	81.889,00	0,00
03.7	BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
03.8	BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06.05	CARİ TRANSFERLER	97.000.000,00	60.227.764,16	35.327.765,10	121.901.999,00	110.499.216,16	0,00
06.07	SERMAYE GİDERLERİ	2.000,00	3.459.128,5		3.459.128,5	3.459.128,5	0,00

3.1.2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

3.1.3. MALİ DENETİM SONUÇLARI

3.2. PERFORMANS BİLGİLERİ

3.2.1. FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından 2023 yılında yapılan yapım, etüt proje ve onarım işlerine ilişkin olarak eğitim sektörü içerisindeki dağılım aşağıdaki gibidir.

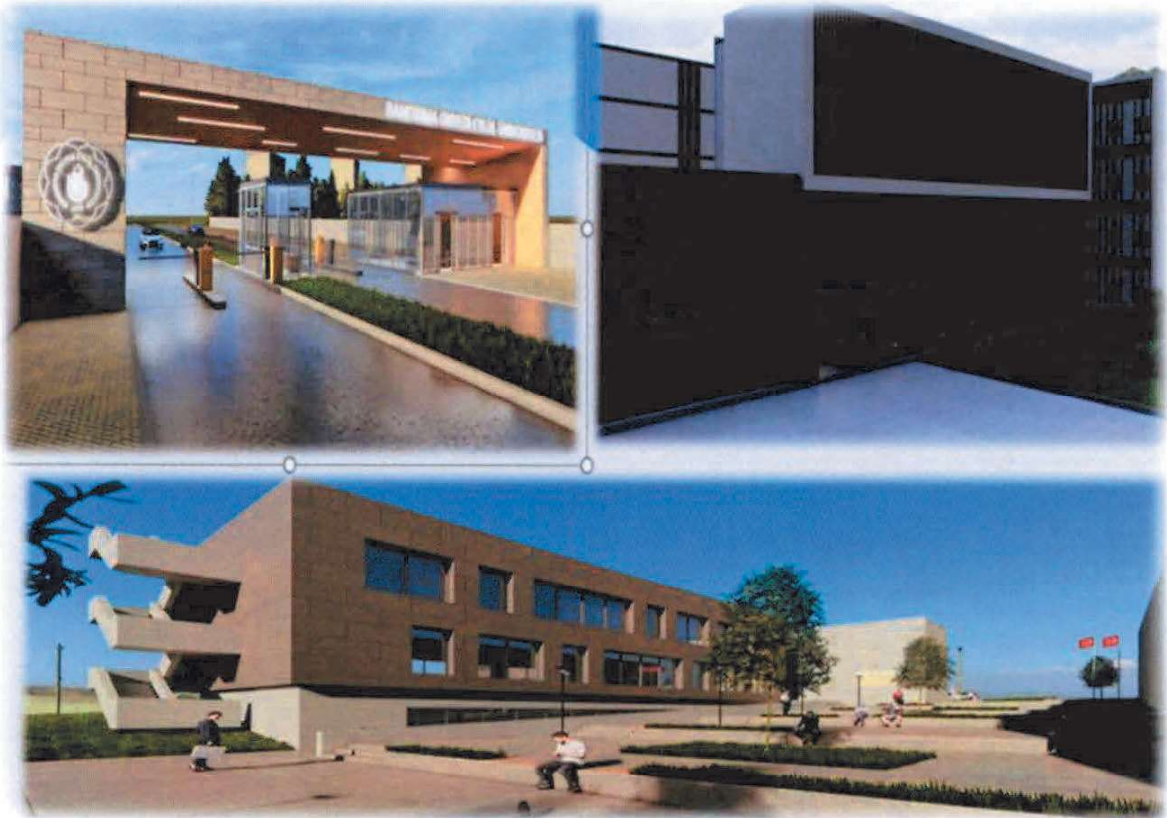
A. EĞİTİM SEKTÖRÜ

I. ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT PROJESİ

2023H03-212103 Proje numaralı Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi kapsamında 2023 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak **810.000,00-TL** tahsis edilmiştir. Ödenekten **792.000,00** TL harcanmıştır.

Bu proje kapsamında Üniversitemizin gelişim programı doğrultusunda ihtiyaç duyduğu harita uygulamaları, plan uygulamaları, proje çalışmaları vb. benzeri çalışmalar ile ilgili olarak hizmet alımı yapılmaktadır. Tıp Fakültesi Morfoloji Binası Proje Hizmet Alımı (492.000+ KDV).Sağlık Bilimleri Fakültesi restorasyon projesi ile Pertevniyal Hastanesi ihtiyaç duyulan tadilat restorasyon projesinin yapılması ve imar uygulamaları vb.

2023 Bütçesi	: 810.000,00 TL
2023 Harcama Tutarı	: 792.000,00 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 100
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 100



II. KAMPÜS ALTYAPISI

2016H03-2691 Proje numaralı Kampüs Altyapısı projesi Üniversitemiz yatırım programına 2016 yılı yatırım programında 3.000.000 TL proje ve 2.000.000 TL ödenek ile tutarı ile açılışı yapılmıştır. 2016-2017 yılları Üniversitemizin Master Plan kapsamında Üniversitemizin etüt proje yılları nedeniyle harcama yapılamamış ve 2018 yılı bütçe döneminde yatırımlara başlanılmıştır. 2023 yatırım programında proje tutarı **39.500.000 TL** olarak güncellenmiştir. 2023 yılı sonu itibariyle Kampüs Altyapısı projesinde proje açılışından bugüne kadar;

Proje Tutarı (KDV Dâhil)	: 39.500.000,00	TL
2016 Yılı Harcama Tutarı	: 0,00	TL
2017 Yılı Harcama Tutarı	: 0,00	TL
2018 Yılı Harcama Tutarı	: 2.180.000,00	TL
2019 Yılı Harcama Tutarı	: 4.315.513,75	TL
2020 Yılı Harcama Tutarı	: 4.334.950,84	TL
2021 Yılı Harcama Tutarı	: 4.499.486,05	TL
2022 Yılı Harcama Tutarı	: 7.999.151,69	TL
2023 Yılı Harcama Tutarı	: 9.982.089,97	TL
Toplam Harcama Tutarı	: 33.311.192,30	TL

harcama yapılmıştır. Başkanlığımızca 2023 yılı yatırım programında yapılan harcamalar ayrıntılarıyla aşağıda özetlenmiştir.

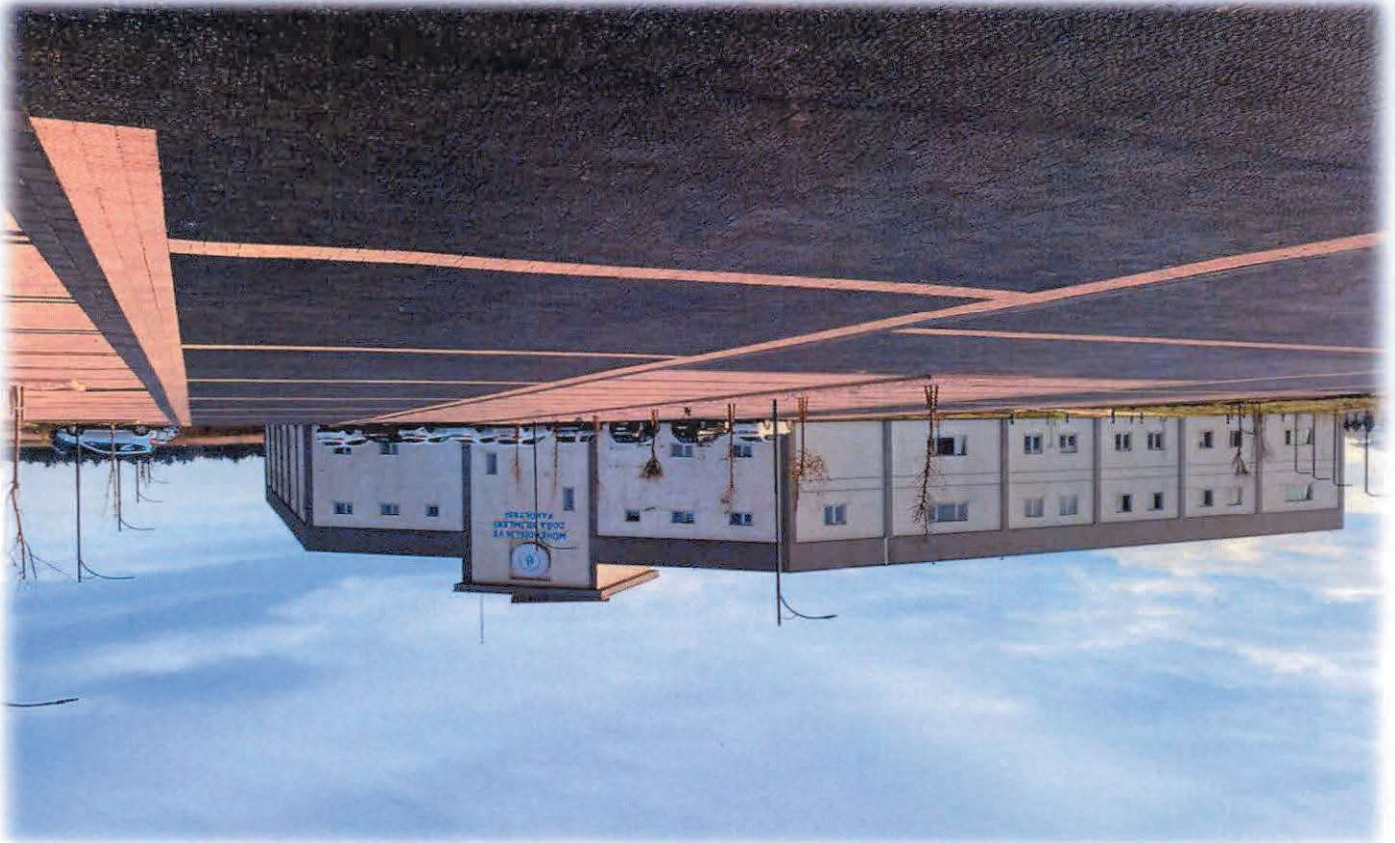
Kampüs Altyapısı :

Toplam Proje Bedeli	: 39.500.000,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 23.150.000,00 TL
Proje Alanı	: 720.000 m ²
IKN No	: 2022/195855
2023 Bütçesi	: 10.000.000,00 TL
2023 Harcama Tutarı	: 9.982.089,97 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 90
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 90



KAMPÜS ALTYAPISI





III. DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER

2016H03-2690 Proje numaralı Derslik ve Merkezi Birimler projesi kapsamında;

Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca Derslik ve Merkezi Birimler projesine 2023 Yılı Yatırım Programında ilave ödenekler ile birlikte;

- 1) Merkezi Derslik Binasına (2016H03-2690-16659) : **47.250.000,00 TL,**
- 2) Öğrenci Yaşam Merkezi Binasına (2016H03-2690-16699): **44.350.000,00 TL**

olmak üzere **91.600.000,00 TL** ödenek tahsis edilmiştir. Bu projeler kapsamında;

• 2016H03-2690-16659 Proje Numaralı Merkezi Derslik Binası İşi:

İlk ihale süreci 2017 yılının Aralık ayında başlanılmıştır. Yüklenicinin ekonomik olarak görevlerini ifa güçlüğü yaşaması, konkordato sürecine girmesi nedeniyle 2019 yılı aralık ayında dosya tasfiye edilmiştir. Bu süreç Üniversitenin 15 ay kaybetmesine neden olmuştur. Bu süreç devam ederken ödenek yetersizlikleri nedeniyle 2020 yılında tamamlama ihalesine çıkılamamıştır. 2021 yılı yatırım bütçe döneminde Strateji Bütçe Başkanlığınca projeye ihdas edilen ödenek uyarınca Betonarme ve Çelik İmalatlarının tamamlanması işi için 06.04.2021 tarihinde ihalesine çıkılarak 24.05.2021 tarihinde sözleşme imzalanarak yapım süreçlerine başlanılmıştır. Dünyada ve ülkemizde yaşanan salgın nedeniyle tedarik zincirinde karşılaşılabilecek zincirinde bozulmalar nedeniyle yapım süreci uzamıştır. 2022 yılı şubat ayında tamamlanmıştır. Merkezi Derslik Binası projesinde 2021 dönemi yatırım ödeneğiyle ince işlerin yapım ihalesine 15.10.2021 tarihinde çıkılmış olup yer teslimi yapılarak imalata başlanılmıştır. 2023 yılı Aralık sonu itibariyle yatırım bütçe döneminde projeye toplam 45.121.477,52 TL ödeme yapılmış olup, toplam projenin %52 si tamamlanmış durumdadır.

Merkezi Derslik Binası;

Toplam Proje Bedeli	: 444.250.000,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 281.000.000,00 TL
Proje Alanı	: 27.500 m ²
Toplam İhale Bedeli (KDV Dahil)	: 85.904.000,00 TL
IKN No	: 2021/537601
2023 Bütçesi	: 47.250.000,00 TL
2023 Harcama Tutarı	: 45.121.477,52 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 52
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 65

MERKEZİ DERSLİK BİNASI



• 2016H03-2690-16699 Öğrenci Yaşam Merkezi Binası İşi:

Yüklenici sözleşme hükümleri uyarınca yapım inşaat faaliyetine devam etmektedir. Öğrenci Yaşam Merkezi Binamız 2018 yılının mart ayında ihalesi yapılarak yapım faaliyetlerine başlanılmıştır. Toplamda 16.500 m² kapalı inşaat alanına sahiptir. 11.750 m²'lik kısımda Öğrenci Yaşam Merkezi Binamızda acil ihtiyaçlarımız karşılamaya yönelik olarak öğrenci ve personel yemekhaneleri kullanıma açılmıştır. Sağlık, Kültür ve Spor Daire Başkanlığımız ile Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığımız sorumluluğunda bulunan okuma salonu ve sosyal alanlarını da içerisinde barındıran kısımların 2022 yılı yatırım yapım faaliyetleri tamamlanmıştır. Derslik, Ofis Ve Öğrenci Yemekhanesi olarak 4.750 m²'lik alanda yapım faaliyetleri 2023 yılı içerisinde tamamlanmıştır

Öğrenci Yaşam Merkezi Binası projesinde olmak üzere yapım süresince 2 adet ihale yapılmış olup, 2023 yatırım bütçe dönemi sonu itibariyle projeye toplamda 82.369.796,20 TL ödeme yapılmıştır.

Öğrenci Yaşam Merkezi Binası:

Toplam Proje Bedeli	: 109.250.000,00 TL
İhale Bedeli (KDV Dahil)	: 45.812.320,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 117.364.747,29 TL
Proje Alanı	: 16.500 m ²
IKN No	: 2022/1160140
2023 Bütçesi	: 47.250.000,00 TL
2023 Harcama Tutarı	: 46.477.189,00 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 100
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 100

ÖĞRENCİ YAŞAM MERKEZİ





IV. MUHTELİF İŞLER

2023H03-212107 Proje numaralı Muhtelif İşler projesi tadat edilmiş proje olması nedeniyle Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı ve Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının ortak kullanımında bulunan projedir.

2023 Bütçesi	: 3.500.000,00 TL
2023 Harcama Tutarı	: 3.849.851,68 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: %100
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 100

Bu proje kapsamında Üniversitemizin gelişim programı doğrultusunda ihtiyaç duyulan büyük bakım onarımlar yapılmaktadır.



B. KÜLTÜR SEKTÖRÜ

2020H04-141549 Proje numaralı Bakım Onarım Projesi kapsamında Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca 6.900.000 TL olarak proje açılışı yapılmıştır. Üniversitemize tahsis edilen Cumhuriyet dönemi ilk yıllarının yapısal özelliklerinin kültürel varlık olarak taşıyan Pertevniyal Hastanesinin restorasyon yapım işi Balıkesir Valiliğince tahsis edilen ödenek uyarınca Bandırma Belediye Başkanlığınca ihalesi edilerek başlanmıştır. Bandırma Belediye Başkanlığınca ihalesi edilen Pertevniyal Hastanesi %13,50 seviyedeyken sözleşmesi tasfiye edilmiştir. Üniversitemiz teknik birimimizce restorasyon projelerinde incelenmiş maliyet güncellemesi yapılarak ödenek durumuna göre ihale sürecine geçilmiştir.

2020H04-141549 Proje numaralı Bakım Onarım (Pertevniyal Hastanesi Restorasyonu) kapsamında 2023 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak **9.000.000,00-TL** tahsis edilmiştir. Ödenekten **8.126.000,00 TL** harcanmıştır.

Toplam Proje Bedeli	: 24.200.000,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 8.126. 521,06 TL
Proje Alanı	: 610 m ²
IKN No	: 2023/434249
Toplam İhale Bedeli (KDV Dahil)	: 12.599.000,00 TL
2023 Bütçesi	: 9.000.000,00 TL
2023 Harcama Tutarı	: 8.126.000,00 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 47
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 50

İşin Adı: İhsaniye Mahallesi 289 Ada 14 Parselde Yer Alan Pertevniyal Hastanesi Restorasyon Uygulama İş
 Sözleşme Tarihi: 16.06.2023
 Sözleşme Bedeli : 12.599.000,00 TL
 Yüklenici Firma: Ars Restorasyon İnşaat Ve Ticaret Limited Şirketi
 Yer Teslim Tarihi : 19.06.2023
 İşin Sözleşmesi Süresi: 675 gün
 İşin Bitim Tarihi: 24.04.2025





C-DKH-SOSYAL/TEKNOLOJİK ARAŞTIRMA

2022K12-187811 - Merkezi Araştırma Laboratuvarı projesi kapsamında 2023 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 10.500.000,00-TL tahsis edilmiştir. Ödenekten henüz harcama yapılmamıştır. İhale süreci tamamlanma aşamasındadır.

Toplam Proje Bedeli	: 65.188.800,00TL
İhale Bedeli (KDV Dahil)	: 65.188.800,00 TL
Proje Alanı	: 2.200 m ²
2023 Bütçesi	: 10.500.000,00 TL
2023 Harcama Tutarı	: 0,00 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 0,00
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 0,00



3.2.1.1. MEVZUAT BİLGİLERİ

3.2.1.2. FAALİYETLER

4. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

4.1. GÜÇLÜ YÖNLER (ÜSTÜNLÜKLER)

- Üstünlükler
 - ✓ Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması
 - ✓ Personelin yeniliklere açık olması
 - ✓ Üniversite yatırımlarının ve teknik hizmetlerin merkezi yapı olarak dairemizce yapılması
 - ✓ Yasa ve yönetmeliklere uyulması
 - ✓ Güven ortamının oluşması ve grup çalışmasına yatkınlık
 - ✓ Çalışma ortamının fiziki olarak iyileştirilmesi

4.2. FIRSATLAR

Üniversite mevcut arazisi üzerinde tapu bilgileri dikkate alınarak gerekli incelemeler ve tespitler yapıldı. Üniversitemizin merkez yerleşkesi olarak kabul edilen Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Yeni Mahalle 2048 Ada, 2 Parsel (220.683,65 m²), 2048 Ada, 1 Parsel (50.124,94 m²) ve 2049 Ada 1 Parsel (453.229,15 m²) olmak üzere toplamda 724 Dekar (724.037,74 m²) tapulu arsası bulunmaktadır.

Bu alanın yaklaşık 290 Dekarı, planlı bir şekilde oluşturulmuş mevcut ağaçlardan oluşan koruluk alanlardır. Bu yeşil alanların mevcut arazinin toplam alanından düşüldüğünde kalan miktarın üniversite yerleşkesi için düşünülen plan için oldukça yetersiz kalacağı fikrini teyit etmiştir.

Yukarıda ifade edilen tespit ve bulgular ışığında Üniversitemiz için ilave alan arayışı başlamıştır. Bu çerçevede Üniversitemizin mevcut arazisine komşu olan ve T.C. Gıda, Hayvancılık ve Tarım Bakanlığı'nın "Koyunculuk Araştırma Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü"ne ait 614 Parselde bulunan 20.296 Dekar (20.296.842,76 m²) arazinin parsellerimize sınır teşkil eden ihtiyaç fazlası alanların (yaklaşık 2.000 Dekar), Üniversitemiz Ziraat Fakültesi başta olmak üzere, ileride kurulması düşünülen tüm Yüksek Öğretim (Üniversite) Tesisleri ve Kampus Alanları için, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45 ve 47'nci maddelerine dayanarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik"nin amaç ve hükümleri kapsamında tarafımıza kısmen bedelsiz devri uygun görülmüştür.

4.3. ZAYIF YÖNLER (GELİŞMEYE AÇIK ALANLAR)

- Zayıflıklar
 - ✓ Personel azlığı ve personel niteliği
 - ✓ Bina stokunun eski ve depreme dayanıksız oluşu
 - ✓ İş yükünün artması
 - ✓ Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması
 - ✓ Mevzuatın sürekli değişmesi
 - ✓ Ödenek yetersizliği

4.4. TEHDİTLER

5. ÖNERİ VE TEDBİRLER

“Bandırma Onyedİ Eylöl Üniversitesi Merkez Yerleşkesi Kentsel Tasarım Yarışması” 2017 yılında tamamlanmıştır. İhtiyaç doğrultusunda master vaziyet planı revizyonları devam etmektedir. Söz konusu sorun ele alınırken ekonomik, özgün ve nitelikli tasarım yaklaşımlarının, günümüz mimarisine de ışık tutabilecek işlevsel ve yenilikçi çözümlerin öne çıkarılması amaçlanmıştır.

Üniversitemiz Merkez Yerleşkesinde yeşil yerleşke, yenilikçi yerleşke, teknolojik yerleşke, sürdürülebilir yerleşke, engelsiz yerleşke, genç dostu yerleşke, kadın dostu yerleşke, sınırsız yerleşke, yenilenebilir enerji kullanımı, akıllı binalar, akıllı ulaşım sistemleri, engelsiz, esnek ve modüler yerleşke tasarımı gibi yeni ve modern anlayış ve yaklaşımları da plan, tasarım ve uygulamanın içinde planlanarak yapımına ödenek durumumuza devam edilmektedir.

Ayrıca Üniversitemiz, akademik, idari ve öğrencilerimizin ihtiyaçlarının karşılanabilmesine yönelik maliyet ve projelendirme çalışmalarımız devam etmekte olup ihtiyaç duyulacak ödenek ile ilgili olarak Cumhurbaşkanlığı Strateji Bütçe Başkanlığınca proje görüşmelerimiz devam etmektedir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI¹

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için daire bütçesinde harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır. (2)

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (3)

(Bandırma /2024)

Harcama Yetkilisi
Abdullah KÜÇÜK
Daire Başkanı



(1) Harcama yetkilileri tarafından imzalan iç kontrol güvence beyanı birim faaliyet raporları eklenir.

(2) Yıl içinde harcama yetkilisi değişmişse “benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler” ibaresi de eklenir.

(3) Harcama yetkilisinin herhangi bir çekincesi varsa bunlar liste olarak bu beyana eklenir ve beyanın bu çekincelerle birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilir.

¹ Harcama yetkilileri tarafından imzalanan iç kontrol güvence beyanı birim faaliyet raporlarına eklenir.