



BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2024 YILI BİRİM
FAALİYET RAPORU

Ocak 2025

SUNUŞ

Türkiye'nin en genç üniversitelerinden biri olan Bandırma Onyedli Eylül Üniversitesi "Geleceğe Açılan Köprü" misyonuyla 23 Nisan 2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6640 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Balıkesir Üniversitesi'nden ayrılan bazı birimlerin bağlanmasıyla kurulan Bandırma Onyedli Eylül Üniversitesi, Bandırma ilçesi merkez yerleşkesi başta olmak üzere 5 ilçe (Bandırma, Erdek, Gönen, Manyas ve Susurluk) ve 9 yerleşkede eğitim-öğretim faaliyetlerini sürdürmektedir.

Üniversitemiz yaklaşık 1.273.357 m²'lik açık alan üzerinde, 144.750 m² kapalı alana sahip olup, 5 ilçede 9 yerleşkeden oluşmaktadır. Üniversitemizin sahip olduğu taşınmazlar sahiplik durumuna göre sınıflandırılacak olursa; 740.136 m²' si mülkiyeti üniversitemize ait tapulu, **501.558,46** m²' si mülkiyeti Hazineye ait olup üniversitemize tahsisli, **23.614,88** m² ' si kiralama karşılığı kullanılan ve **31.663,36** m²' si protokol karşılığı kullanılan taşınmazlardan oluşmaktadır.

Üniversite yönetimimiz tarafından 2049 Ada 4 Parsel (30.083,36 m²) de yer alan taşınmazın tamamı öğrenci yurdu yapılmak üzere KYK' ya tahsis edilmiş, KYK ya bağlı yurt binaları 2024 yılı itibariyle hizmete alınmıştır.

2024 yılı içerisinde Başkanlığımızca 9 adet doğrudan temin, 4 adet ihale ve devam eden 4 adet mevcut işimiz olmak üzere yapım ve hizmet sözleşmesi olarak toplam 17 adet işin takibi yapılmıştır. 2024 yılı yatırım bütçe döneminde Üniversitemizin yatırım programına dâhil olan ve yapım süreci devam eden onaylı 9 adet projede faaliyetlerimiz sürmektedir.

Sıra	Proje Adı	Proje Kodu	Sektörü
1	Derslik ve Merkezi Birimler	2016H03-2690	Eğitim
2	Muhtelif İşler –Bakım Onarım	2024H03-233775	Eğitim
3	Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi	2024H03-233780	Eğitim
4	Kampüs Altyapısı	2016H03-2691	Eğitim
5	Yayın Alımı	2024H03-233785	Eğitim
6	Bakım Onarım İşleri	2020H04-141549	Kültür
7	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri	2024H05-233800	Beden Eğitimi ve Spor
8	Merkezi Araştırma Laboratuvarı	2022K12-187811	Sosyal / Teknolojik Araştırma
9	Tarihi Binaların Restorasyonu	2024H04-221272	Kültür

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından onaylanan 2025 yılı ödenek programına göre eğitim, öğretim, sağlık, spor, kültür ve teknolojik araştırma hizmetlerinin çağdaş ve sağlıklı bir ortamda yapılabilmesi için gerekli çalışmalar Başkanlığımız misyon ve vizyonu doğrultusunda devam ettirilecektir. Her türlü teknik bilgi, deneyim ve yeni teknoloji kullanılarak hizmete sunulan yapıların, sağlamlık, güvenilirlik ve teknolojik altyapısıyla oluşturulması için çalışmalarımız 2025 yılında kaldığı yerden devam ettirilecektir.

Saygılarımızla

Daire Başkanı

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ

I. GENEL BİLGİLER -----	1
A- MİSYON VE VİZYON -----	1
B- YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR -----	1
C- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER -----	1
1- FİZİKSEL YAPI -----	1
1.1 KAPALI ALANLAR -----	2
1.2 ÖĞRENCİ YURTLARI -----	5
1.3 SPOR TESİSLERİ -----	5
1.4 TAŞITLAR -----	5
2- TEŞKİLAT YAPISI -----	5
3- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR -----	6
3.1 YAZILIMLAR -----	6
3.2 BİLGİSAYARLAR -----	6
3.3 KÜTÜPHANE KAYNAKLARI -----	7
3.4 DİĞER BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR -----	7
4- İNSAN KAYNAKLARI -----	7
5- SUNULAN HİZMETLER -----	7
5.1 EĞİTİM HİZMETLERİ -----	8
5.2 SAĞLIK HİZMETLERİ -----	8
5.3 İDARİ HİZMETLER -----	8
6- YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ -----	8
II. AMAÇ VE HEDEFLER -----	8
A- AMAÇ VE HEDEFLER -----	8
B-TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER -----	9
III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER -----	9
A- MALİ BİLGİLER -----	9
1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI -----	9
2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR -----	10
3. MALİ DENETİM SONUÇLARI -----	10
B- PERFORMANS BİLGİLERİ -----	11
1. FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ -----	11
1.1 MEVZUAT BİLGİLERİ -----	11
1.2 FAALİYETLER -----	11
IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ -----	15
A- GÜÇLÜ YÖNLER (ÜSTÜNLÜKLER) -----	15
B- FIRSATLAR -----	16
C- ZAYIF YÖNLER (GELİŞMEYE AÇIK ALANLAR) -----	16
D- TEHDİTLER -----	16
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER -----	16

I. GENEL BİLGİLER

A- MİSYON VE VİZYON

Kurumun işleyişi ve gelecekte var olması için gerekli her türlü yapı, tesis, bakım ve onarım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel ve ekipmanı ile sorumlu olduğumuz alanlarda sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmak, gelecekteki sağlıklı nesillerin oluşturulmasına yönelik eğitim, öğretim, araştırma, ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanlarla kamu ihale kanunu ve bununla ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde çağdaş tesisler yaratmaktır. Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini arttıracak, sürdürülebilirliğini sağlayabilecek, her türlü teknik hizmeti vermeyi görev edinmiştir.

Mevcut Yasa ve Yönetmelik çerçevesinde bilimsel doğrulara akla uygun, araştırmacı ve teknolojik gelişmeleri takip eden çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak. Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanım ve teknik desteği sağlayabilmek tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemiz ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmektir.

B- YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerinde, eğitim-öğretim, kültür ve spor hizmetlerinin yürütülebilmesi ile temel ihtiyaçların (sağlık, beslenme, barınma) giderilebilmesi için her türlü bina, tesis ve fiziki mekânları yapmak veya yapılmasını sağlamaya yönelik olarak;

1. Başkanlığımızın sorumluluk alanında bulunan işlerle ilgili olarak plan ve projelerine uygun bir şekilde ihale işlemlerinin yapılması, uygulama çalışmalarının yerinde bire bir izlenmesi ve denetlenmesi, geçici işgal, geçici kabul ve kesin kabul işlemlerinin komisyonlar marifetiyle gerçekleştirilmesi,

2. Yatırım programlarının hazırlanması,

3. Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilave olarak, kurumumuzun ihtiyaçları doğrultusunda eğitim-öğretim binaları, sosyal hizmetlere ait binalar, kapalı ve açık spor tesisleri olmak üzere yeni bina ve bloklar yapılması,

4. Statik açıdan gerekli görülen binalarda depreme ve düşey yüklere karşı güçlendirmeye yönelik imalatlar yapılması,

5. Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile kablolu veya kablosuz haberleşme sistemleri, kameralı güvenlik sistemleri gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik tesis, santral ve tesisatları yapılması, yenilenmesi, işletilmesi, periyodik bakım ve onarımlarının yapılması ve arızaların giderilmesi,

6. Yerleşke içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları, yeşil alanlar ile kaldırımlar dâhil çevre düzenlemelerinin, yapılması,

7. Tadilat ve ıslah imar planlarına uygun bir şekilde kamulaştırma işlemlerinin yapılması,

8. Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik mimari, statik, mekanik ve elektrik projelerinin hazırlanması,

9. Başkanlık bünyesinde çalışan tüm personelin mesleki gelişmeleri, yeni teknolojileri takip edebilmeleri, bilgi ve tecrübelerinin artırılması amacı ile yurt içi ve yurt dışı mesleki eğitim, seminer, fuar, kongre ve sempozyum gibi etkinliklere katılmalarının veya görevlendirilmelerinin sağlanması, gibi faaliyetler Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının görev ve sorumluluk alanı olarak belirlenmiştir.

C- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1. FİZİKSEL YAPI

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Yeni mahallede yer alan merkez yerleşkemizdeki Rektörlük Binasının 4. Katında yer almaktadır. Daire Başkanlığımız personellerinin fiziki mekanları aşağıda gösterilmektedir:

- Daire Başkanı Odası : 1 Adet , 24,35 m²
- Müdür Odası : 1 Adet , 46,40 m²
- İdari Büro Odası : 1 Adet , 23,93 m²
- Teknik Büro Odası : 4 Adet , 106,65 m²
- Atölye : 1 Adet , 64,10 m²
- Genel Sirkülasyon Alanı : 1 Adet , 32,07 m²

Genel olarak Üniversitemizin sahip olduğu fiziki alanlar ise aşağıda tablolar halinde belirtilmiştir. Tablolarda belirtilen fiziki alanlar, kapalı alanlar, mülkiyet durumuna göre tüm taşınmazlar ile peyzaj alanları şeklindedir.

1.1 KAPALI ALANLAR

Sıra No	Bina Adı	Bulunduğu Yerleşke		Bina Sayısı (adet)	Kapalı Alan Brüt (m ²)
1	REKTÖRLÜK (İİBF BİNASI)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	23.170
2	SAĞLIK BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	İhsaniye Yerleşke	İhsaniye	1	1.640
3	BANDIRMA MYO - DENİZCİLİK MYO	Ayyıldız Yerleşke	Ayyıldız	5	5.465
4	GÖNEN MYO	Gönen Yerleşke	Altay	1	5.315
5	MANYAS MYO	Manyas Yerleşke	Atatürk	1	9.310
6	ERDEK MYO	Erdek Yerleşke	Yalı	1	1.455
7	UYGULAMA OTELİ VE RESTORAN	Erdek Yerleşke	Yalı	2	3.340
8	ORDU CADDESİ (Eski Bina)	Ordu Caddesi	Sunullah	1	460
9	REKTÖRLÜK (KÜTÜPHANE-DENİZCİLİK FAK.D BLOK)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	5.750
10	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ ATÖLYESİ	Edincik Yerleşke	Edincik	1	150
11	MERKEZİ DERSLİK (Sağlık Bilimleri Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	4.750
12	AÇIK VE KAPALI SPOR SALONU	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	500
13	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	5.250
14	SUSURLUK TARIM VE ORMAN MYO	Susurluk Yerleşke	Esentepe	1	5.125
15	PERTEVNİYAL HASTANESİ	Kaşif ACAR Cad.	İhsaniye	1	610
16	SUSURLUK TARIM VE ORMAN MESLEK YÜKSEKOKULU ASKERİ REZERV ALANI	Balıkesir Caddesi	Sultaniye	-	6.260
17	ÖĞRENCİ İLETİŞİM MERKEZİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	50
18	ÖĞRENCİ YAŞAM MERKEZİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	11.750
19	SIFIR ATIK MERKEZİ	Ayyıldız Yerleşke	Ayyıldız	1	800
20	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ EDİNCİK YERLEŞKESİ	Edincik Yerleşke	Edincik	5	1.400
21	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ ATÖLYESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	150
22	SPOR BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	13.950
23	SPOR KOMPLEKSİ (3.500 KİŞİLİK SPOR SALONU)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	11.350
24	SPOR KOMPLEKSİ (STADYUM)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	2.150
25	YABANCI DİLLER YÜKSEK OKULU / DİL MERKEZİ	Dil Merkezi Yerleşke	Paşakonak	1	2.350
26	MERKEZİ DERSLİK 1 (Sağlık Bilimler Fakültesi- Tıp Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	12.500
27	İLETİŞİM FAKÜLTESİ VE YEMEKHANE	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	4.750
28	MERKEZİ DERSLİK 2 (Tıp Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	5.000
Toplam Eğitim Alanı				32	141.416
Toplam Sosyal Tesis Alanı (Otel+ Yemekhane)				2	3.334
KAPALI YAPI ALANI TOPLAMI (M²)					144.750,00

Tablo 1-Bina Adet Sayıları ve Alanlar

TAPULU TAŞINMAZLAR				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	TAPUDAKİ NEVİ	KULLANIM AMACI	ALAN (m ²)
Merkez Yerleşke Alanı	Bandırma Yeni Mahalle 2049/3	5 Katlı Betonarme-Çelik Üniversite Binası ve Arsası	Eğitim ve İdare Binaları	423.145,79
	Bandırma Yeni Mahalle 2049/4	Arsa	Yurt Alanı(Gençlik Spor İl Müdürlüğü Yurt Tahsisi)	30.083,36
	Bandırma Yeni Mahalle 2050/1	Arsa	Arsa (Spor Alanı)	3.882,01
	Bandırma Yeni Mahalle 2046/1 2047/1 2051/1 2052/1	Arsa	Atık Parsel	23,17 116,32 73,24 51,87
	Bandırma Yeni Mahalle 2048/2	Arsa	Merkez Yerleşke Arazisi	130.683,65
	Bandırma Yeni Mahalle 2048/2	Arsa	(Sağlık İl Müdürlüğü Tahsisli)	90.000,00
Yurt Alanı ve Binası	Bandırma Yeni Mahalle 2048/1	2 adet 7 Katlı Betonarme Yurt Binası, Üç Katlı Sosyal Tesis ve Danışma Binası	Yurt Alanı ve Binaları	50.124,94
Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı	Bandırma Altıyüzeyler 2479/1	Arsa	Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı	11.951,93
TAPULU TAŞINMAZ TOPLAMI (m²)				740.136,28

Tablo 2-Tapulu Taşınmazlar

TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR (MALİYE HAZİNESİ)				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	TAPUDAKİ NEVİ	KULLANIM AMACI	ALAN (m ²)
Bandırma M.Y.O – Denizcilik M.Y.O. Alanı ve Binaları	Bandırma Ayyıldız Mah. 3 / 2	1 Dörtlü ve 2 İkili Depo Kulübe ve Arsası	Bandırma MYO ve Denizcilik MYO	11.066,00
Sağlık Bilimler Fakültesi Alanı ve Binası	Bandırma İhsaniye 288/10	Arsa-Askeri Alan		2.076,95
	Bandırma Sunullah Mah. 449 / 13	Arsa (Ticaret + Konut)		263,18
Öğrenci İletişim Merkezi Ofisi	Bandırma Hacıyusuf Mah. 180 / 5	Kargir Bina	Öğrenci İletişim Merkezi	76,41
Eski Pertevniyal Hastanesi Alanı ve Binası	Bandırma İhsaniye Mah 289 / 14	Kargir Hastane ve Arsası	Tadilat Devam Ediyor	4.012,45
Mera Vasfından Çıkan Arsa	Bandırma Kayacık Mah. 2591 / 161	Ham Toprak	Mera Vasfından Çıkarılan Boş Arsa	17.597,87
Manyas Meslek Yüksek Okulu Alanı ve Binası	Manyas Kızık Mah. 106 / 2	5 Katlı Okul ve Bahçesi	Manyas MYO ve Bahçesi	7.505,08
Susurluk Meslek Yüksek Okulu Alanı ve Binası	Susurluk Esentepe Mah. 294 / 111	Arsa	Susurluk MYO ve Bahçesi	27.455,02
Susurluk Meslek Yüksek Okulu 2. Alanı	Susurluk Sultaniye Mah. 161 / 2	Askeri Kışla	Susurluk Yerleşkesi Rezerv Alanı	156.956,00
Gönen Yerleşkesi	Gönen Altay Mah. 410/134	Arsa	Gönen Yerleşkesi Ek Tesis Binaları İnşaatı	122.775,56
	Gönen Altay Mah. 411/1	Arsa		12.928,00
	Gönen Altay Mah. 414/5	Arsa		7.520,54
	Gönen Altay Mah. 414/6	3 Katlı Kargir Okul ve Arsası	Gönen MYO ve Bahçesi	29.701,16
	Gönen Altay Mah. 414/8	Arsa		28.722,06
	Bandırma Yeni Mahalle 2049/2	Arsa	Liseler Vadisi Alandan Tahsisli	72.902,18
TAHSİSLİ TAŞINMAZ TOPLAMI (m²)				501.558,46

Tablo 3-Tahsisli Taşınmazlar

KİRALAMA KARŞILIĞI KULLANILAN TAŞINMAZLAR				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	Mülkiyet Durumu	KULLANIM AMACI	ALAN (m ²)
Erdek MYO	Erdek Yalı Mah. 769/2	Şehzade Sultan Mehmet Han Vakfı	Erdek MYO, Uygulama Otel ve Bahçesi	21.264,8 8
	Bandırma Paşakonak Mah. 2294/15	Bandırma Eğitim ve Kültür Vakfı	Betonarme 3 Katlı Okul Binası ve Arsası	2.350,00
TOPLAM (m²)				23.614,8 8

Tablo 4-Kiralama Karşılığı Kullanılan Taşınmazlar

PROTOKOL KARŞILIĞI KULLANILAN ARAZİLER				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	Mülkiyet Durumu	KULLANIM AMACI	ALAN (m ²)
Edincik Yerleşkesi	Bandırma Edincik 192/3	Hazine Arazisi	Denizcilik Fakültesi Edincik Eğitim ve Uygulama Alanı	27.620,69
	Bandırma Edincik 192/4	Hazine Arazisi		2.039,34
	Bandırma Edincik 192/6	Hazine Arazisi		2.003,33
TOPLAM (m²)				31.663,36

Tablo 5-Protokol Karşılığı Kullanılan Taşınmazlar

PEZAJ ALANLARI (ORMAN, TARIM ARAZİSİ, HAM ARAZİ, SERT VE YUMUŞAK ZEMİN)				
YERLEŞKE ADI	PEYZAJ ALANI		ORMAN/BOŞ ARAZİ	
Merkez Yerleşke	18.295,00 m ²	Yumuşak zemin	127.000,00 m ²	Fıstık çamı ormanı
	4.972,00 m ²	Sert zemin	320.000,00 m ²	İşlenmemiş ham arazi
	15.250,00 m ²	ÖYM ve çevresi	-	-
Sağlık Bilimleri Fakültesi	450,00 m ²	Yumuşak zemin	-	-
	439,00 m ²	Sert zemin	-	-
Bandırma MYO	18.295,00 m ²	Yumuşak zemin	-	-
Denizcilik MYO	4.972,00 m ²	Sert zemin	-	-
Pertevniyal Hastanesi	-	-	250,00 m ²	Fıstık çamı ormanı
	-	-	2.900,00 m ²	İşlenmemiş ham arazi
Erdek MYO	7.198,00 m ²	Yumuşak zemin	3.850,00 m ²	Fıstık çamı ormanı
	1.979,00 m ²	Sert zemin		
Manyas MYO	2.034,00 m ²	Yumuşak zemin	-	-
	2.494,00 m ²	Sert zemin		
Gönen MYO	4.069,00 m ²	Yumuşak zemin	34.100,00 m ²	Ağaçlandırılmış alan
	4.456,00 m ²	Sert zemin	118.051,00 m ²	Tarım arazisi
Susurluk MYO	2.500,00 m ²	Yumuşak zemin	5.765,00 m ²	Ağaçlandırılmış alan
	800,00 m ²	Sert zemin	4.800,00 m ²	İşlenmemiş ham arazi
Susurluk Askeri Alan	10.600,00 m ²	Yumuşak zemin	41.503,00 m ²	Ağaçlandırılmış alan
	4.985,00 m ²	Sert zemin	77.242,00 m ²	İşlenmemiş ham arazi
	103.788,00 m²		735.461,00 m²	

Tablo 6-Peyzaj Alanları

1.2 ÖĞRENCİ YURLARI

Üniversitemizin merkez yerleşkesinin kurulu bulunduğu Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Yeni Mahalle, 2048 ada 1 parsel sayılı 50.124,94 m²'li taşınmaz Üniversitemizin mülkiyetinde olup yönetim kurulu kararıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Bu taşınmaz üzerinde 1.850 kişi kapasiteli yurt binası bulunmaktadır. Ayrıca merkez yerleşke alanında mülkiyeti Üniversitemize ait, yönetim kurulu kararıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne tahsisli 2049 Ada 4 Parsel de yer alan 30.083 m²'lik taşınmaz üzerinde 1.198 kişilik erkek öğrenci yurdu hizmete alınmıştır. Üniversitemiz ilçe yerleşkelerinin bulunduğu Gönen, Manyas ve Susurluk ilçelerinde de Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne ait yurtlar bulunmaktadır.

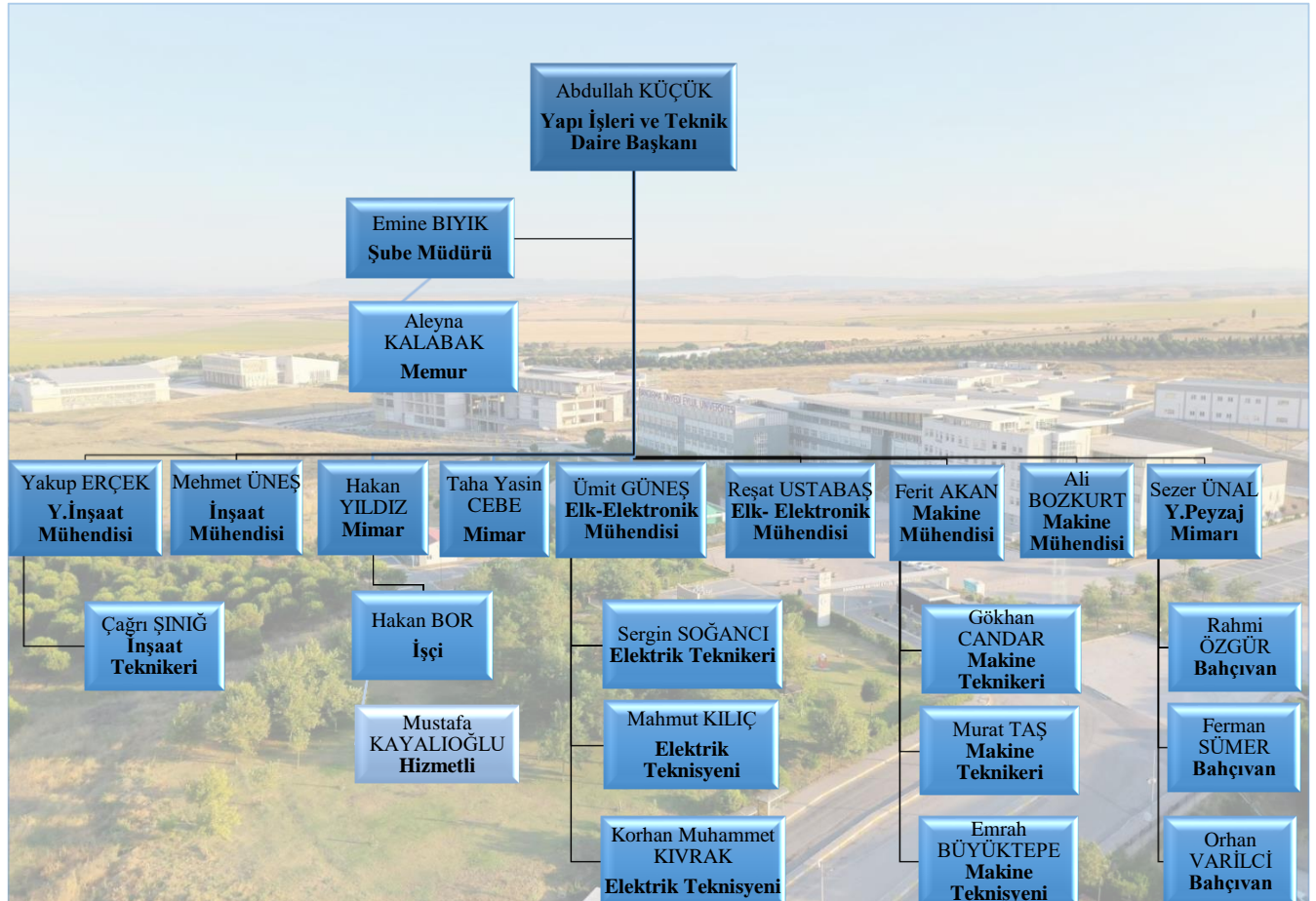
1.3 SPOR TESİSLERİ

Üniversitemizde hali hazırda Merkez Yerleşkemiz Başta olmak üzere Meslek Yüksekokullarımızın bulunduğu Bandırma, Gönen, Manyas, Susurluk, Erdek ilçelerimizde öğrenci ve idari personellerimizin ihtiyaçlarını karşılayacak spor tesislerimiz bulunmaktadır. Ayrıca; Merkez Yerleşkemizde Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığımızın destekleriyle 3.500 Kişilik Spor Salonu, Akademik Derslikler Binası ve 2.000 seyirci kapasiteli Stadyum ve Atletizm Pisti Üniversitemize ve Bandırma halkına hizmete devam etmektedir.

1.4 TAŞITLAR

Üniversitemiz mülkiyetinde veya kiralık olarak kullanılan araçlar ile ilgili iş ve işlemler İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığımızca yürütülmektedir.

2. TEŞKİLAT YAPISI



Şekil-1 Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Teşkilat Şeması

- **Daire Başkanı** : Abdullah KÜÇÜK-İnşaat Mühendisi),
- **Şube Müdür V.** : Emine BIYIK
- **Memurlar** : Aleyna KALABAK
Zeynep ALTAY (Görevlendirme)
- **Mimarlar** : Hakan YILDIZ,
Taha Yasin CEBE
- **Mühendisler** : Ümit Güneş (Elektrik ve Elektronik Mühendisi),
Reşat USTABAŞ (Elektrik ve Elektronik Mühendisi)
Ferit AKAN (Makine Mühendisi),
Yakup ERCEK (Yüksek İnşaat Mühendisi)
Ali BOZKURT (Makine Mühendisi)
Mehmet ÜNEŞ (İnşaat Mühendisi) (S)
- **Peyzaj Y. Mimarı:** Sezer ÜNAL,(Yüksek Peyzaj Mimarı)
- **Teknikerler** : Çağrı ŞINIĞ (İnşaat Teknikeri),
: Gökhan CANDAR (Doğalgaz ve Tesisat Teknikeri)
: Murat TAŞ (Makine Teknikeri)
: Sergin SOĞANCI (Elektrik Teknikeri) (S)
- **Teknisyenler** : Korhan Muhammet KIVRAK (Elektrik Teknisyeni) (S)
: Mahmut KILIÇ (Elektrik Teknisyeni) (S)
: Emrah BÜYÜKTEPE (Makine ve Sıhhi Tesisat)(S)
- **Hizmetliler** : Mustafa KAYALIOĞLU,
Ertan YILDIZ (Görevlendirme)
Abdurrahman ÖZÖĞÜZ (Görevlendirme)
- **İşçiler** : Hakan BOR
: Rahmi ÖZGÜR
: Özer ÖZDEMİR (Görevlendirme)
- **Destek Personelleri** : Ferman SÜMER (S)
Orhan VARILCI (S)

olmak üzere toplamda 28 personelden oluşmaktadır.

3. BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

3.1 YAZILIMLAR

Başkanlığımızda;

- AMP
- AutoCad (Eğitim Versiyonu),
- Windows
- Ofis Programları mevcuttur.

3.2 BİLGİSAYARLAR

TÜRÜ	ADET
BİLGİSAYAR P1G94EA HP	12
DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR YOGA 710 İ7-6500U	1
MASA ÜSTÜ BİLGİSAYAR HP 27" ALL IN ONE	4
DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR ASUS X550VX-D324D (İ7- 6700HQ İŞLEMCİ)	1
DELL UP2716D	6

Tablo 8-Bilgisayar Tür ve Adet Sayıları

3.3 KÜTÜPHANE KAYNAKLARI

İhtiyaç duyulan kaynaklar Üniversitemiz Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı bünyesinde bulunmaktadır.

3.4 DİĞER BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Başkanlığımız ve bağlı birimlerde birçok çeşit teknolojik bilgi, iletişim araç ve gereci kullanılmaktadır. Başkanlığımıza ait 2 adet tarayıcı, 4 adet yazıcı, 1 adet fotokopi makinesi, 11 adet internete bağlı masaüstü bilgisayar vardır. Özellikle bilgi paylaşımı ve aktarımında, internet ortamı ve kurum içi bilgisayar ağ bağlantı sistemleri kullanılmaktadır.

TÜRÜ	ADET
YAZICI	4
FOTOKOPİ MAKİNASI	1
TARAYICI	1

Tablo 9-Diğer Teknolojik Kaynaklar Tür ve Adet Sayıları

4. İNSAN KAYNAKLARI

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı; kuruluş amacına ve görev tanımına uygun olarak, Teknik Hizmetler Sınıfından 12 personel (Mühendis, Mimar, Tekniker, Teknisyen), 6 sözleşmeli teknik personel (Mühendis, Tekniker, Teknisyen) ve Genel İdari Hizmetler sınıfından 3 personel, Yardımcı Hizmetler Sınıfından 1 personel, İşçi 2 personel ve görevlendirme statüsü ile çalışan 4 personel olmak üzere toplam 28 personel eliyle hizmete devam etmektedir.

PERSONEL SINIFI	TOPLAM PERSONEL
İdari Personel	3
Teknik Personel	18
Yardımcı Hizmetler	1
İşçi	2
Görevlendirme	4
Genel Toplam	28

Tablo 10 -Çalışan Personel Sınıfı ve Sayısı

5. SUNULAN HİZMETLER

- Üniversitemizin ihtiyacı olan altyapı, üst yapı ve eğitim-öğretim amaçlı hizmet binalarının yatırım programına alınması için proje tekliflerinde bulunmak,
- Yatırım programına alınmış projelerin gerçekleştirilebilmesi için Daire Başkanlığı teknik personeli vasıtasıyla uygulama projelerinin, mahal listelerinin, teknik şartnamelerinin ve yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması veya hazırlatılması,
- Uygulama projelerinin tamamlanması sonrası yatırım programı ve bütçe durumu değerlendirilerek söz konusu işlerin ihalelerinin yapılması,
- İhalesi sonuçlanan işlerde teknik personel marifetiyle ilgili mevzuat doğrultusunda işin yapı denetim süreçlerinin yürütülmesi
- Yapı Denetim Görevlileri tarafından hazırlanan hakediş dosyalarını ve kesin hesap dosyalarını yürürlükteki kanun, yönetmelik, sözleşme ve eklerine, iş programlarına, projelerine,

genel, özel ve teknik şartname hükümlerine göre incelemek, varsa hatalarını düzeltmek, imzalayarak Daire Başkanı tarafından onaylanmak üzere Yazı İşlerine göndermek.

- Tamamlanan yatırım programındaki işlerde geçici ve kesin kabul işlemleri ile doğrudan temin ile yapılan işlerde muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.
- Üniversitemize ait taşınmazların kayıtlarının tutulması, taşınmazların diğer kamu kurumlarındaki inşaat ruhsatı, iskan belgesi, abonelik işlerini yapmak,
- Üniversitemiz birimlerinden gelen arıza talepleri ile ilgili keşif işlemlerinin gerçekleştirilmesi, arızalara müdahale edilerek sorunların ortadan kaldırılması,
- Başkanlığımıza gelen iş taleplerinin başkanlık tarafından görevlendirilmek suretiyle; ilgili mevzuat, yönetmelik ve genelgelere uygun biçimde projelendirme yapılmak, mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dâhil yeni bina ve bloklara ilişkin mimari projelerin ve ilgili şartnamelerin hazırlanması, projelerin kamu kurum onay takiplerini yapmak,
- Kalorifer, jeneratör, asansör, havalandırma, soğutma, telefon santrali temiz ve pis su tesisatları, kanalizasyon gibi sistemlerin işletme ve bakımlarının yapılması.

5.1. EĞİTİM HİZMETLERİ

Daire Başkanlığımız eğitim amaçlı hizmet binalarının konforlu ve güvenli olarak hizmet vermesi amacıyla bakım ve onarımlarını gelen talepler ve keşif yoluyla tespit etmekte ve gerçekleştirmektedir.

5.2. SAĞLIK HİZMETLERİ

Daire Başkanlığımızın sağlık hizmeti bulunmamaktadır.

5.3. İDARİ HİZMETLER

- Personel özlük işlerini ve maaş işlemlerini yapmak ve kontrol etmek,
- Bütçe Yatırım Programı Tekliflerini hazırlamak, aylık-üç aylık-yıllık yapılan raporları hazırlamak ve kontrol etmek, Başkanlığın Bütçesini hazırlamak, Bütçe ile ilgili raporları hazırlamak,
- İhale işlemlerini öncesinde ve sonrasında yapılan yazışmaları, ön mali kontrol, taahhüt dosyalarını hazırlamak kontrol etmek,
- Satın alma işlemlerini öncesinde ve sonrasında hazırlamak kontrol etmek, ödeme emri belgesini düzenlemek.
- Yazı İşleri biriminde çalışan personel tarafından üretilen evrakların süresi içinde yazılması, dosyalanması işlemlerini ve idari arşivin düzenini kontrol etmek.
- Sözleşmeye bağlanan işlerin yer tesliminden itibaren bütün yazışmaları, süre uzatım kararı, ilave artış, geçici ve kesin kabul işlemleri, kesin hesap işlemleri, SSK yazışmaları, teminat iadeleri yazışmaları, keşif yapılacak işler listesi, hakkediş, iş bitirme belgelerinin düzenlenmesi, gelen ve giden evrak kaydından geçen bütün evrakların server ortamında arşivlenmesi, çeşitli kurumların arasında yapılan yazışmaların takibini yapmak.
- Taşınır işlemleri yapmak ve kontrol etmek,

6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

Tüm çalışanlar, iç kontrolün işletilmesinden sorumludur. İç kontrolün herkesin sorumluluğunda olması nedeniyle, her bir çalışan görev tanımı çerçevesinde kendisine verilen iş/işlemleri etkin ve verimli bir şekilde mevzuata uygun olarak yürütmek zorundadır. Aynı zamanda, faaliyetlere ilişkin problemleri ve iyileştirme önerilerini, kurum etik değerleriyle bağdaşmayan davranışları, illegal fiil ve eylemleri üst yönetime iletmelidir.

II- AMAÇ VE HEDEFLER

A- AMAÇ VE HEDEFLER

I. Amaç: Bandırma Onyedü Eylül Üniversitesi Merkez Yerleşkesinin Master Plan çerçevesinde yapısal gelişiminin sağlanması, diğer yerleşkelerimizin yapısal olarak ihtiyaçlarının giderilmesi.

Hedefler: Eğitim ve öğretim faaliyetlerinin yürütüldüğü, derslikler, öğrenci yaşam merkezi, diğer eğitim binaları ve laboratuvarlar ile spor salonlarının modern, çağdaş bir anlayışla hizmet vermesini sağlamak.

II. Amaç: Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Master Plan çerçevesinde hazırlanan altyapı projelerinin uygulamaya konulmasına devam etmek.

Hedefler: Tüm akademik, idari personeller ile üniversitemiz öğrencilerinin sağlıklı, güvenli ve mutlu bir ortamda yaşam kalitelerini artırarak, faaliyetlerine devamını sağlamak.

III. Amaç: Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Merkez Yerleşkesi ve diğer yerleşkelerdeki mevcut derslik ve hizmet binalarının ihtiyaç duyduğu genel bakım onarımının yapılması.

Hedefler: Üniversitemiz mevcut hizmet binalarının akademik ve idari personeller ile öğrenciler için fiziki altyapısının düzeltilmesi.

IV. Amaç: Merkez yerleşkenin çevre düzenlemesinin ve ana giriş yolunun yapılması.

Hedefler: Merkez Yerleşkenin çevre düzenlemesinin yapılarak yaşam kalitesinin artırılması.

V. Amaç: Kültürel varlıklarımızın korunması ve bakımlarının yapılması.

Hedefler: Üniversitemize Balıkesir Üniversitesinden devir edilen Bandırma Merkezde bulunan Sağlık Bilimleri Fakültesi ile Sağlık Bilimleri Enstitüsünün ortaklaşa kullanılan tarihi binanın bakım ve onarımlarının yapılması ve Susurluk Yerleşkesinde bulunan askeri alandaki tarihi kışla yapısının onarımının yapılması.

B- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

• Politikalar

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır.

• Öncelikler

Anayasal hak olan Eğitim ve Öğretim Faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli Master planların oluşturulması, Master plan doğrultusunda tescilsiz yapıların Avan ve uygulama projeleri tescilli yapıların ise Restitüsyon, Rölöve ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak ilgili kurul ve kurum onaylarının alınması ve bu doğrultuda tescilsiz binaların yeniden modern, teknolojik altyapıya sahip deprem güvencesi olan binalara dönüştürülmesi ve tescilli yapıların restore edilmesi.

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A- MALİ BİLGİLER

Daire Başkanlığımız faaliyet alanında olmak üzere 2024 Mali Yılı Bütçesiyle Başkanlığımız kullanımına 157.250.000 TL ödenek tahsisi yapılmıştır. Yıl içinde ilgili tertiplere 55.545.001 TL ödenek eklenmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan toplam 212.795.001,00TL ödeneğin %98,71'i olan 210.067.874,93TL'si harcanmıştır.

1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

KANUN	-	EKLENEN	93.887.743,76 TL
KBÖ	157.250.000,00 TL	DÜŞÜLEN	38.342.742,76 TL
KESİNTİ	-	ÖDENEK	212.795.001,00 TL
KES. %	-	SERBEST	-

Tablo 11- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı 2024 Yılı Bütçe Genel Durum

EKONOMİK KOD		2024 MERKEZİ BÜTÇE TL	EKLENEN TL	TOPLAM TL	HARCAMA TL	KALAN TL
56-ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YENİLİK PROGRAMI						
E.06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	20.000.000,00	10.500.000,00	30.500.000,00	30.499.908,00	92,00
62-YÜKSEKÖĞRETİM PROGRAMI						
E.06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	111.500.000,00	48.850.000,00	160.350.000,00	160.324.957,52	25.042,48
E.06.06	MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	750.000,00	-122.225,19	627.774,81	626.430,01	1.344,80
E.06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	25.000.000,00	-3.682.773,81	21.317.226,19	18.616.500,15	2.700.724,0
TOPLAM		157.250.000,00	55.545.001,00	212.795.001,00	210.067.795,68	2.727205,32

Tablo 12-Ödeneklerin Dağılımı ve Yıl Sonu Gerçekleşmeleri-Ekonomik Sınıflandırma 2. Düzey (TL)

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ													
YATIRIM TAKİP SİSTEMİ 2024 YILI 4. DÖNEM İCMAL RAPORU (Bin TL)													
SIRA NO	YATIRIMIN SEKTÖRÜ	PROJE ADI VE ÖZELLİKLERİ	YERİ (İLÇESİ/İLÇELER)	BAŞLAMA BİTİŞ YILI	PROJE TUTARI (TL)	2023 YILI SONUNA KADAR YAPILAN HARCAMA	2024 YILI ÖDENEĞİ	2024 YILI DÖNEM SONUNA KADAR YAPILAN HARCAMA TUTARI	KÜMÜLATİF HARCAMA TUTARI	FİZİKİ GERÇEKLEŞME %	NAKİT GERÇEKLEŞME %	PROJENİN SON DURUMU	
1	EĞİTİM	Yayın Alımı	Balıkesir Bandırma	2024 2024	3.150		3.150	2.792	2.792	0%	89%	Devam Ediyor	
2	EĞİTİM	Muhtelif İşler	Balıkesir Bandırma	2024 2024	50.500		50.500	44.646	44.646	70%	88%	Devam Ediyor	
3	EĞİTİM	Derslik ve Merkezi Birimler	Balıkesir Bandırma	2016 2025	356.100	168.600	138.750	138.749	307.349	75%	86%	Devam Ediyor	
4	EĞİTİM	Kampüs Altyapısı	Balıkesir Bandırma	2016 2025	58.500	36.500	18.000	16.478	52.978	90%	91%	Devam Ediyor	
5	EĞİTİM	Çeşitli Ünitelerin Etüd Projeleri	Balıkesir Bandırma	2024 2024	900		900	880	880	0%	98%	Devam Ediyor	
6	KÜLTÜR	Bakım Onarım (Pertevniyal Hastanesi Restorasyonu)	Balıkesir Bandırma	2020 2024	23.500	8.200	15.300	15.299	23.499	65%	45%	Devam Ediyor	
7	KÜLTÜR	Tarihi Binaların Restorasyonu	Balıkesir Bandırma	2024 2026	49.500		3.700	0	0	0%	0%	Devam Ediyor	
8	SPOR	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Spor Tesislerinin Bakım Onarımı	Balıkesir Bandırma	2024 2024	2.700	0	2.700	2.698	2.698	0%	0%	Devam Ediyor	
9	TEKNOLOJİK ARAŞTIRMA	Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Balıkesir Bandırma	2022 2026	70.188	10.500	30.500	30.449	40.949	20%	0%	Devam Ediyor	
TOPLAM					615.038	223.800	263.500	251.991	475.791				
										Biten	0		
										Devam Eden	8		
										Başlanamayan	1		
										TOPLAM	9		
										PROJE SAYISI			

Tablo 13- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 2024 yılı 4. Dönem icmal raporu (TL)

2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

3. MALİ DENETİM SONUÇLARI

Başkanlığımız iş ve işlemlerinin mali denetimi kapsamında 2024 yılında intikal eden herhangi bir rapor bulunmamaktadır.

B- PERFORMANS BİLGİLERİ

1. FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ

1.1 MEVZUAT BİLGİLERİ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı idari anlamda, Devlet Memurları Kanunu (657 sayılı Kanun), Yükseköğretim Kanunu (2547 sayılı Kanun), 6245 Sayılı Harcırah Kanunu, yönetmelik ve üniversitemiz yönergeleri hükümlerine tabidir. Daire başkanlığımız faaliyet alanı ile ilgili olarak ise 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Damga Vergisi Kanunu, Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kamu İhale Uygulama Yönetmelikleri, Muayene ve Kontrol Yönetmelikleri, Kamu İhale Genel Tebliği hükümlerine tabidir.

1.2 FAALİYETLER

Bandırma Onyedü Eylül Üniversitesine, 2024 yılında, Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca belirlenen dört sektörde ödenek tahsisi yapılmıştır. Bu sektörler, eğitim, sosyal/ teknolojik araştırma, kültür ile beden eğitimi ve spor sektörleridir. Beden eğitimi ve spor sektörü hariç olmak üzere diğer sektörlerde yatırım faaliyetleri yürütülmüştür.

1.2.1 EĞİTİM SEKTÖRÜ

Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca Eğitim sektörü altında yer alan projelere 2024 Yılı Yatırım Programında ilave ödenekler ile birlikte 160.350.000,00 ödenek tahsis edilmiştir. Daire Başkanlığımızca 2024 yılında eğitim sektöründe dört projede faaliyet yürütülmüştür.

1.2.1.1 Derslik Ve Merkezi Birimler (Proje No: 2016H03-2690)

Derslik ve Merkezi Birimler projesi kapsamında 2024 yılında yapımı devam eden Merkezi Derslik Binası Yapım İşleri devam etmektedir. Projenin 2025 yılında tamamlanması düşünülmektedir.

Merkezi Derslik Binası:

Toplam Proje Bedeli	: 444.250.000,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 419.749.203,00 TL
Proje Alanı	: 32.845,75 m ²
Toplam İhale Bedeli (KDV Dahil)	: 85.904.000 TL
IKN No	: 2021/537601
2024 Bütçesi	: 138.750.000,00 TL
2024 Harcama Tutarı	: 138.749.203,83 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 94
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 90



Resim: Merkezi Derslik Binası

1.2.1.2 Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi (Proje No: 2024H03-233780)

2024H03-233780 Proje numaralı Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi kapsamında 2024 Yılı Yatırım Programında 900.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenegin 879.600,00 TL'si harcanmıştır.

Bu proje kapsamında Merkezi Derslik Binası Avan Proje Çizimi, (3500+2500+2500=8500 M2) 3d Görselleri Ve Sunum Dosyası Hazırlanması İşi , 2048 Ada 2-3 Parsel İle Mülkiyeti Maliye Hazinesine Adına Kayıtlı Üniversitemize Tahsisli Taşınmaz Olan 2049 Ada 2 Parsel Sayılı Taşınmazlar Üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılması İşi projeleri tamamlanmıştır.

2024 Bütçesi	: 900.000,00 TL
2024 Harcama Tutarı	: 879.600,00 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 97
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 100

1.2.1.3 Kampüs Altyapısı (Proje No: 2016H03-2691)

Kampüs Altyapı projesi 2016 yılında yatırım programında alınmış ve 2018 yılı bütçe döneminde üniversitemizin altyapı yapım faaliyetlerine başlanmış ve **ihtiyaçları doğrultusunda** devam ettirilmektedir. **Bu kapsamda** 2024 yılı itibariyle toplam proje tutarı 58.500.000,00 TL ve süresi ise 2025 yılı olarak güncellenmiştir.

Proje kapsamında **Merkez Yerleşke Ana Giriş Kapısı ve Çevre Düzenleme Yapılması İşi, Erdek MYO Doğalgaz Hattı Çekilmesi ve Doğalgaz Dönüşüm İşi, Merkez Yerleşke Spor Tesisleri Muhtelif Yapım ve Onarım İşi, Ziraat Fakültesi Binası Kazısı ve Saha Tesviye Yapılması İşi** tamamlanmıştır. **2024 Yılı Yerleşkeler Geneli Çevre Düzenleme-Altyapı-İstinat Duvarı ve Peyzaj İmalatları Yapılması İşi** ise yükleniciden kaynaklı olmak üzere İdaremizce sözleşmesi fesih edilmiştir.

Bu proje kapsamında 2024 yılında 20.698.731,92TL yatırım harcaması yapılmıştır. Yıllar itibariyle harcama tutarları ise şöyledir:

Proje Tutarı (KDV Dâhil)	: 58.500.000,00	TL
2016 Yılı Harcama Tutarı	: 0,00	TL
2017 Yılı Harcama Tutarı	: 0,00	TL
2018 Yılı Harcama Tutarı	: 2.180.000,00	TL
2019 Yılı Harcama Tutarı	: 4.315.513,75	TL
2020 Yılı Harcama Tutarı	: 4.334.950,84	TL
2021 Yılı Harcama Tutarı	: 4.499.486,05	TL
2022 Yılı Harcama Tutarı	: 7.999.151,69	TL
2023 Yılı Harcama Tutarı	: 8.911.212,92	TL
2024 Yılı Harcama Tutarı	: 17.997.184,80	TL
Toplam Harcama Tutarı	: 50.237.500,05	TL

Kampüs Altyapısı :

Toplam Proje Bedeli	: 58.500.000,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 52.939.047,17TL
2024 Bütçesi	: 18.000.000,00 TL
2024 Harcama Tutarı	: 17.997.184,80TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 86



Resim: Merkez Yerleşke Ana Giriş Kapısı ve Çevre Düzenleme Yapılması İşi



Resim: Erdek MYO Doğalgaz Hattı Çekilmesi ve Doğalgaz Dönüşüm İşi

1.2.1.4 Muhtelif İşler (Proje No: 2024H03-233775)

2024H03-233775 Proje numaralı Muhtelif İşler projesi tadat edilmiş proje olması nedeniyle Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı ve Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının ortak kullanımında bulunan projedir. Proje için tahsis edilen toplam ödenek 50.500.000,00 TL olup, Daire Başkanlığımızca 2.943.655,20 TL yatırıma dönüştürülmüştür.

Proje kapsamında 2024 yılında Üniversitemizde yer alan tüm asansörlerin yıllık periyodik bakımları, Kesintisiz Güç Kaynak bakımları, ısıtma ve soğutma sistemlerinin tüm bakım ve onarım kapsamında parça değişimleri, Tıp Fakültesi laboratuvar tesisatları gibi işler tamamlanmıştır. Projeden Daire Başkanlığımızca yapılan harcama tutarı aşağıda gösterilmektedir.

2024 Bütçesi	: 50.500.000,00 TL
2024 Harcama Tutarı	: 2.943.655,20 TL

1.2.2 SOSYAL/TEKNOLOJİK ARAŞTIRMA SEKTÖRÜ

Daire Başkanlığımız faaliyet alanında yer alan eğitim sektöründe 2024 yılında 2022K12-187811 proje numaralı **Laboratuvar Binası Yapılması İşi** yapım işi faaliyeti yürütülmüştür.

1.2.2.1 Laboratuvar Binası Yapılması İşi (Proje No: 2022K12-187811)

Merkezi Araştırma Laboratuvar Binası yapılması projesi 2022 Yılı Yatırım Programına alınmış, 2023-2024 yıllarında toplam 30.500.000,00TL olan ödeneğin tamamı harcanmıştır.

Toplam Proje Bedeli	: 70.188.000,00 TL
İhale Bedeli (KDV Dahil)	: 65.188.800,00 TL
Proje Alanı	: 2.200 m ²
2024 Yılı Bütçesi	:30.500.000,00 TL
2024 Yılı Harcama Tutarı	: 30.499.987,00TL
Toplam Harcama Tutarı	: 30.499.987,00 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 43,00
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 42,00



Resim: Merkezi Araştırma Laboratuvar Binası

1.2.3 KÜLTÜR SEKTÖRÜ

Üniversitemize tahsis edilen Cumhuriyet dönemi ilk yıllarının yapısal özelliklerinin kültürel varlık olarak taşıyan Pertevniyal Hastanesinin restorasyon işi, Balıkesir Valiliğince tahsis edilen ödenek uyarınca Bandırma Belediye Başkanlığınca ihale edilerek başlamıştır. Pertevniyal Hastanesi %13,50 seviyede Bandırma Belediye Başkanlığınca sözleşmesi fesih edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca söz konusu işin restorasyon projeleri ve maliyeti güncellenerek yeniden ihale edilmiştir.

1.2.3.1 Pertevniyal Hastanesi Restorasyon Uygulama İşi (Proje No: 2020H04-141549)

2020H04-141549 Proje numaralı Bakım Onarım (Pertevniyal Hastanesi Restorasyonu) kapsamında 2023 Yılı Yatırım Programında 9.000.000,00TL, 2024 yılı Yatırım Programında ise 15.300.000TL ödenek tahsis edilmiştir. İhalesi 2023 yılında yapılan **Pertevniyal Hastanesi Restorasyon Uygulama İşi**'nin yer teslimi aynı yıl içerisinde yapılarak, restorasyon faaliyetlerine başlanmıştır. Tahsis edilen ödeneğin tamamı 2024 yılı sonu itibarıyla harcanmıştır. Ödenek aktarımı sağlanması durumunda projeye 2025 yılında devam edilmesi düşünülmektedir.

Toplam Proje Bedeli (KDV Dahil)	: 17.640.375,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 24.425.796,00 TL
2024 Yılı Harcama Tutarı	: 16.299.274,96 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 92
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 90





Resim: Pertevniyal Hastanesi Restorasyon Uygulama İşi

1.2.4 SPOR SEKTÖRÜ

İş Kapsamında İki Adet Basketbol Sahası Ve Spor Tesislerinde Muhtelif Yapım Ve Onarım İşleri Yapılmıştır. Proje Tamamlanarak Kullanıma Başlanmıştır.

İhale Bedeli (KDV Dahil) : 2.698.546,80 TL
2024 Yılı Bütçesi : 2.700.000,00 TL
2024 Yılı Harcama Tutarı : 2.698.546,80 TL



Resim: Açık Spor Tesisleri Görünüm

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- GÜÇLÜ YÖNLER (ÜSTÜNLÜKLER)

- Üstünlükler
 - ✓ Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması
 - ✓ Personelin yeniliklere açık olması
 - ✓ Üniversite yatırımlarının ve teknik hizmetlerin merkezi yapı olarak dairemizce yapılması
 - ✓ Yasa ve yönetmeliklere uyulması
 - ✓ Güven ortamının oluşması ve grup çalışmasına yatkınlık
 - ✓ Çalışma ortamının fiziki olarak iyileştirilmesi

B- FIRSATLAR

Üniversite mevcut arazisi üzerinde tapu bilgileri dikkate alınarak gerekli incelemeler ve tespitler yapıldı. Üniversitemizin merkez yerleşkesi olarak kabul edilen Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Yeni Mahalle 2048 Ada, 2 Parsel (220.683,65 m²), 2048 Ada, 1 Parsel (50.124,94 m²) ve 2049 Ada 1 Parsel (453.229,15 m²) olmak üzere toplamda 724 Dekar (724.037,74 m²) tapulu arsası bulunmaktadır.

Bu alanın yaklaşık 290 Dekarı, planlı bir şekilde oluşturulmuş mevcut ağaçlardan oluşan koruluk alanlardır. Bu yeşil alanların mevcut arazinin toplam alanından düşüldüğünde kalan miktarın üniversite yerleşkesi için düşünülen plan için oldukça yetersiz kalacağı fikrini teyit etmiştir.

Edincik beldesinde 6. Ana Jet Üssü'ne tahsisli arazinin denize kıyısı olması ve iskele bulundurması gibi nedenlerden dolayı Denizcilik Fakültemiz için uygulama alanı olabileceği düşüncesiyle ilgili askeri merciden Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi 192 ada 6 parsel (2.2.003,33 m²), 192 ada 4 parsel (2.039,34 m²), 192 ada 3 parsel (27.620,69 m²) sayılı toplam 31.663,36 m² taşınmazlar 6. Ana Jet Üssü Komutanlığınca imzalanan protokol uyarınca 5 yıllık periyotlar halinde Üniversitemize üst yapı kullanım protokolü ile devir edilmiştir.

C- ZAYIF YÖNLER (GELİŞMEYE AÇIK ALANLAR)

- Zayıflıklar
 - ✓ Bina stokunun eski ve depreme dayanıksız oluşu
 - ✓ İş yükünün artması
 - ✓ Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması
 - ✓ Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması
 - ✓ Mevzuatın sürekli değişmesi
 - ✓ Ödenek yetersizliği

D- TEHDİTLER

V. ÖNERİ VE TEDBİRLER

Üniversitemiz Merkez Yerleşkesinde yeşil yerleşke, yenilikçi yerleşke, teknolojik yerleşke, sürdürülebilir yerleşke, engelsiz yerleşke, genç dostu yerleşke, kadın dostu yerleşke, sınırsız yerleşke, yenilenebilir enerji kullanımı, akıllı binalar, akıllı ulaşım sistemleri, engelsiz, esnek ve modüler yerleşke tasarımı gibi yeni ve modern anlayış ve yaklaşımları da plan, tasarım ve uygulamanın içinde planlanarak yapımına ödenek durumumuza devam edilmektedir.

Bununla birlikte kültürel varlık olarak günümüze ulaşan Sağlık Bilimleri Fakültesi ve Susurluk yerleşkesinde kurulu bulunan askeri kışla yapısının restorasyon ve bakım onarım işlemlerine 2025 yılı yatırım programı döneminde başlanması planlanmıştır.

Ayrıca Üniversitemiz, akademik, idari ve öğrencilerimizin ihtiyaçlarının karşılanabilmesine yönelik maliyet ve projelendirme çalışmalarımız devam etmekte olup ihtiyaç duyulacak ödenek ile ilgili olarak Cumhurbaşkanlığı Strateji Bütçe Başkanlığınca proje görüşmelerimiz devam etmektedir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI¹

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için daire bütçesinde harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır. (2)

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (3)

(Bandırma /2025)

Harcama Yetkilisi
Abdullah KÜÇÜK
Daire Başkanı

(1) Harcama yetkilileri tarafından imzalan iç kontrol güvence beyanı birim faaliyet raporları eklenir.

(2) Yıl içinde harcama yetkilisi değişmişse “benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler” ibaresi de eklenir.

(3) Harcama yetkilisinin herhangi bir çekincesi varsa bunlar liste olarak bu beyana eklenir ve beyanın bu çekincelerle birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilir

¹ Harcama yetkilileri tarafından imzalanan iç kontrol güvence beyanı birim faaliyet raporlarına eklenir.