

T.C. BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ASANSÖR BAKIM VE KONTROL YÖNERGESİ

1. AMAÇ

Bu yönergenin amacı, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi yerleşkelerinde yer alan tüm asansörlerin ilgili mevzuatlara uygun, güvenli, verimli ve kesintisiz bir şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla bakım ve kontrol süreçlerini düzenlemektir.

2. KAPSAM

Bu yönerge, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi'ne bağlı tüm akademik ve idari binalarda bulunan yolcu ve yük asansörlerini kapsar.

3. DAYANAK

Bu yönerge, aşağıdaki mevzuat ve standartlara dayanılarak hazırlanmıştır:

- 04.05.2018 tarihli ve 30411 sayılı **Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği**
- TS EN 81-20, TS EN 81-50, TS EN 13015** standartları
- T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ilgili düzenlemeleri
- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

4. TANIMLAR

- Üniversite:** Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi'ni ifade eder.
- Başkanlık:** Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nı ifade eder.
- Bakım Firması:** TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi'ne sahip, üniversite ile sözleşme yapmış, yetkili servis firmasıdır.
- Periyodik Kontrol Kuruluşu:** A tipi muayene kuruluşu olarak yetkilendirilmiş, bağımsız kontrol firmasıdır.
- Sorumlu Personel:** Başkanlık tarafından görevlendirilmiş teknik personeldir.

5. SORUMLULUKLAR

- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı,** asansörlerin düzenli bakım ve kontrollerinin yapılmasını sağlamakla yükümlüdür.
- Bakım Firması,** aylık periyodik bakım hizmetlerini yönetmelik ve standartlara uygun şekilde yerine getirir.
- Periyodik Kontrol Kuruluşu,** yılda en az bir kez her asansörü kontrol ederek raporlar ve etiketleme işlemini yapar.
- Kullanıcılar,** asansörleri güvenli ve uygun şekilde kullanmakla yükümlüdür.

6. BAKIM FAALİYETLERİ

6.1. Periyodik Bakım Sıklığı

- Tüm asansörler, bakım firması tarafından **ayda en az bir kez** düzenli olarak bakıma tabi tutulacaktır.

6.2. Bakım Kapsamı

Bakım faaliyetleri aşağıdaki sistemleri kapsar:

- **Mekanik Sistemler:**
 - Halat kontrolü, yağlama
 - Raylar, makaralar, kapı mekanizmaları
 - Kabin ve karşı ağırlık sistemleri
- **Elektrik-Elektronik Sistemler:**
 - Kumanda panosu, sigortalar, kontaktörler
 - Kat ayar sistemleri ve kat göstergeleri
 - Kabin içi aydınlatma ve acil durum sistemleri
- **Güvenlik Donanımları:**
 - Emniyet tertibatları (paraşüt, hız regülatörü)
 - Kapı kilitleri ve emniyet şalterleri
 - Yangın anında çalışmayı durdurma sistemleri
- **Temizlik:**
 - Makine dairesi ve kuyunun temizliği
 - Kabin içi ve sensörlerin temizliği

7. PERİYODİK KONTROLLER

- Asansörlerin **yılda bir kez**, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş **A Tipi Muayene Kuruluşu** tarafından periyodik kontrolü yapılmalıdır.
- Kontrol sonrası alınan rapor, **Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına** sunulmalı, uygunsuzluklar için gerekli düzeltici işlemler başlatılmalıdır.
- Uygunluk etiketi (yeşil, mavi, sarı, kırmızı) asansör kabini içine görünür biçimde asılmalıdır.

8. ARIZA VE ACİL DURUM YÖNETİMİ

- Asansörde oluşan arızalarda, bakım firması **en geç 24 saat içinde** müdahale etmekle yükümlüdür.
- Can güvenliği gerektiren acil durumlarda (kabin içinde mahsur kalma vb.) **derhal müdahale** sağlanmalıdır.
- Tüm arıza kayıtları dijital veya fiziksel ortamda arşivlenmeli, aylık olarak Başkanlık'a raporlanmalıdır.

9. KAYITLARIN TUTULMASI

- Her bakım işlemi sonrası, bakım firması tarafından **Bakım Formu** düzenlenerek, ilgili birim ve Başkanlık tarafından imzalanmalıdır.

- Yapılan periyodik kontrol raporları ve bakım belgeleri en az **5 yıl süreyle** muhafaza edilir.

10. EĞİTİM VE FARKINDALIK

- Üniversite bünyesinde çalışan teknik personele asansör güvenliği ve kullanım kuralları hakkında periyodik eğitimler düzenlenebilir.
- Asansör kullanıcılarına yönelik bilgilendirici görseller ve uyarılar, kabin içine yerleştirilecektir.

11. YÜRÜRLÜK

Bu yönerge, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Rektörlüğü tarafından onaylandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

12. YÜRÜTME

Bu yönerge hükümleri, **Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı** tarafından yürütülür.