

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Doğalgaz İle Çalışan Kazanların Bakım Yönergesi

1. Amaç

Bu yönergenin amacı, üniversite yerleşkeleri ve bağlı birimlerde kullanılan doğalgaz ile çalışan sıcak su ve buhar kazanlarının güvenli, verimli ve çevreye duyarlı bir şekilde işletilmesi, periyodik bakım ve kontrollerinin düzenli olarak yapılmasını sağlamaktır.

2. Kapsam

Bu yönerge; üniversiteye ait tüm doğalgazlı kazan dairelerinde bulunan kazan, brülör, tesisat, baca sistemleri, emniyet ekipmanları ve yardımcı donanımların bakım ve işletme esaslarını kapsar.

3. Dayanak

- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
- TS EN 676, TS EN 303 standartları,
- İlgili mevzuat, yönetmelik ve TSE standartları.

4. Tanımlar

- Kazan:** Sıcak su veya buhar elde etmek için kullanılan doğalgaz yakıtlı basınçlı kap.
- Brülör:** Doğalgazı yanma odasında yakıt-hava karışımı ile yakan cihaz.
- Periyodik bakım:** Kazanın güvenli ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla belirlenen aralıklarla yapılan kontroller.
- Yetkili servis:** Üretici/dağıtıcı firma tarafından sertifikalandırılmış bakım onarım birimi.

5. Sorumluluklar

- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı:** Bakım faaliyetlerini planlamak, takip etmek, denetlemek.
- Teknik Personel:** Günlük kontrolleri yapmak, arıza durumlarını raporlamak.
- Yetkili Servis:** Periyodik bakım ve testleri ilgili standartlara göre gerçekleştirmek.

6. Genel Esaslar

- Kazanlar yalnızca eğitimli ve yetkilendirilmiş personel tarafından işletilecektir.
- Yetkisiz kişilerin kazan dairelerine girmesi yasaktır.
- Kazan daireleri sürekli havalandırılacak, yanıcı ve patlayıcı maddeler bulundurulmayacaktır.

4. Tüm bakım işlemleri kayıt altına alınacak, bakım defteri tutulacaktır.

7. Bakım ve Kontrol Periyotları

7.1 Günlük Kontroller

- Gaz basınç göstergeleri kontrol edilecek.
- Kazan su seviyesi ve sıcaklık değerleri izlenecek.
- Brülör alev rengi ve yanma sesi gözlemlenecek.
- Emniyet valfleri ve otomasyon sistemleri kontrol edilecek.
- Gaz kaçak dedektörleri test edilecektir.

7.2 Aylık Bakımlar

- Brülör hava filtreleri temizlenecek.
- Genleşme tankı ve tesisat basıncı kontrol edilecek.
- Baca çekişi ve sensörlerin kalibrasyonu gözden geçirilecek.
- Elektrik panosu, kablolar ve bağlantılar kontrol edilecek.

7.3 Yıllık Periyodik Bakımlar (Yetkili Servis Tarafından)

- Kazan iç yüzeyleri ve eşanjör temizliği yapılacak.
- Brülör, elektrot, nozul ve gaz hattı ekipmanları sökülüp bakımı yapılacak.
- Baca gazı ölçümleri alınarak yanma verimliliği raporlanacak.
- Emniyet ekipmanları (basınç şalteri, emniyet ventili, termostatlar) test edilecek.
- Kazan otomasyon sistemleri güncellenecek.

8. Güvenlik Önlemleri

- Gaz kaçağı şüphesi durumunda elektrikli cihazlar çalıştırılmayacak, ortam havalandırılacak ve gaz vanaları kapatılacaktır.
- Her kazan dairesinde gaz alarm cihazı ve yangın söndürme tüpleri bulundurulacaktır.
- Acil durum telefonları görünür yerlere asılacaktır.

9. Kayıt ve Raporlama

Tüm günlük, aylık ve yıllık bakım işlemleri ***“Kazan Bakım Defteri”***ne işlenecek ve Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı arşivinde 5 yıl süre ile saklanacaktır.

10. Yürürlük

Bu yönerge, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Rektörlüğünün onayı ile yürürlüğe girer.

11. Yürütme

Bu yönerge hükümlerini Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı yürütür.