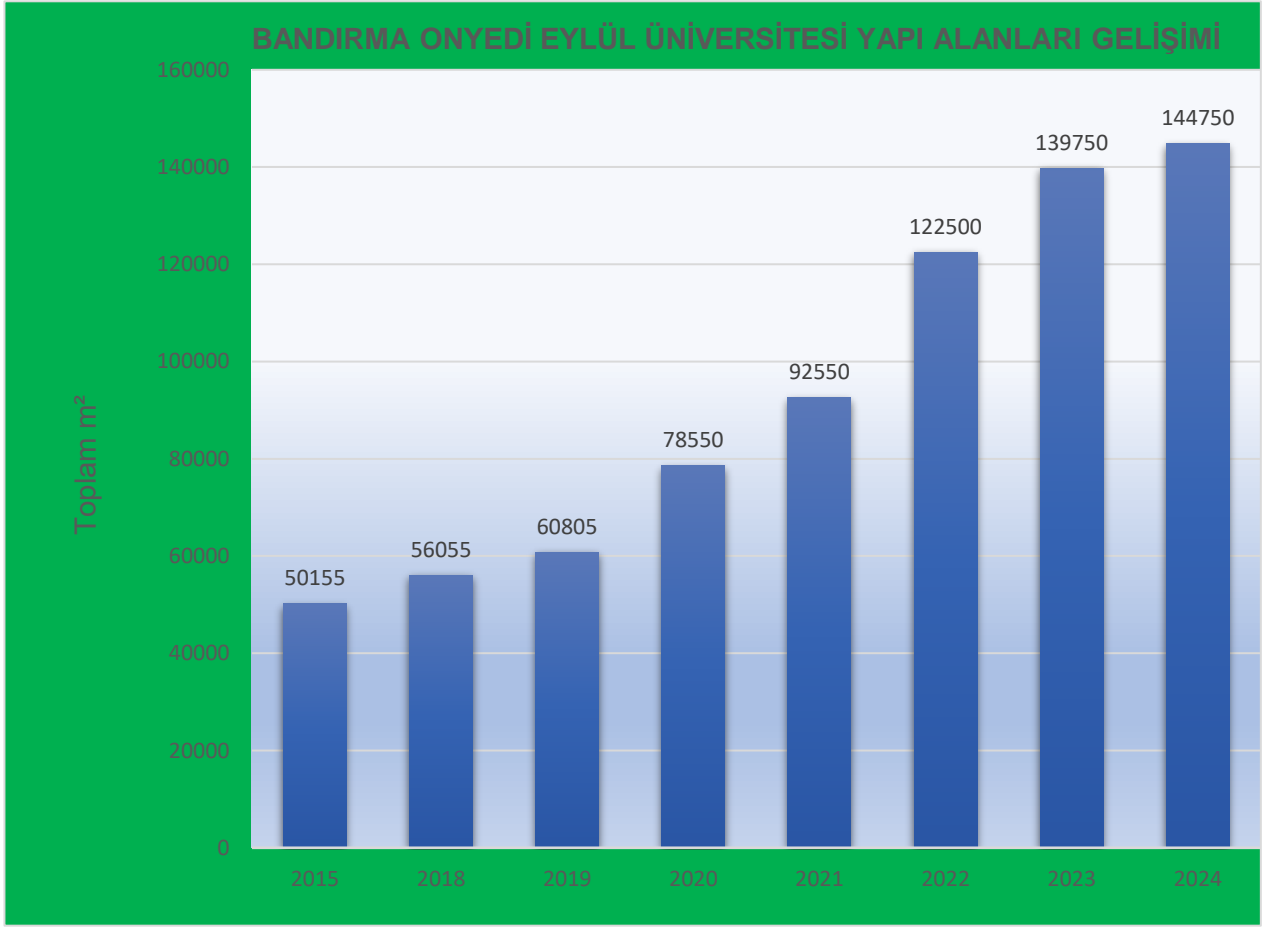


FİZİKİ KAYNAK ANALİZİ

Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi 23 Nisan 2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Yükseköğretim Kurumları Teşkilat Kanunu ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 6640 sayılı Kanun” ile kurulmuş ve kurulduğu tarihten günümüze kadar gelişimini hızla sürdürmüştür. Üniversitemiz kurulduğunda Balıkesir Üniversitesinden devir alınan toplam 50.155 m² kapalı yapı alanına sahipken, 2024 yılı sonu itibariyle 28 adet farklı büyüklükte yapı ile toplam 144.750 m² lik toplam kapalı alana ulaşmıştır. Üniversitemizin yıllar içindeki yapı alanı gelişimi aşağıdaki grafikte görülmektedir.



Şekil-1 Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Yapı Alanları Gelişimi

Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi, Bandırma İlçesi, Erdek İlçesi, Susurluk İlçesi, Gönen İlçesi, Manyas İlçesi ve Edincik yerleşiminde olmak üzere toplam 9 yerleşkede eğitim ve öğretim hizmetlerine devam etmektedir. Bu yerleşkelerde yer alan ve üniversitemiz hizmetinde olan taşınmazların kapalı yapı alanları Tablo-1’de, taşınmazların ada parsel bilgileri ve mevcut durumları ise mülkiyet durumları dikkate alınarak Tablo-2’de ayrıntılı olarak gösterilmektedir. Tablo-3’de ise üniversitemizde mevcut kapalı alanların fonksiyonel sınıflandırması gösterilmiştir.

Tablo-1: Üniversite Yapı Alan Dağılımı

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ 2024 YILI İTİBARIYLA YAPI ALANLARI (m ²)				
Sıra No	Bina Adı	Bulunduğu Yerleşke		Kapalı Alan Brüt (m ²)
1	REKTÖRLÜK (İİBF BİNASI)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	23.170
2	SAĞLIK BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	İhsaniye Yerleşke	İhsaniye	1.640
3	BANDIRMA MYO - DENİZCİLİK MYO	Ayyıldız Yerleşke	Ayyıldız	5.465
4	GÖNEN MYO	Gönen Yerleşke	Altay	5.315
5	MANYAS MYO	Manyas Yerleşke	Atatürk	9.310
6	ERDEK MYO	Erdek Yerleşke	Yalı	1.455
7	UYGULAMA OTELİ VE RESTORAN	Erdek Yerleşke	Yalı	3.340
8	ORDU CADDESİ (Eski Bina)	Ordu Caddesi	Sunullah	460
9	REKTÖRLÜK (KÜTÜPHANE-DENİZCİLİK FAK.D BLOK)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	5.750
10	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ ATÖLYESİ	Edincik Yerleşke	Edincik	150
11	MERKEZİ DERSLİK (Sağlık Bilimleri Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	4.750
12	AÇIK VE KAPALI SPOR SALONU	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	500
13	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	5.250
14	SUSURLUK TARIM VE ORMAN MYO	Susurluk Yerleşke	Esentepe	5.125
15	PERTEVNIYAL HASTANESİ	Kaşif ACAR Cad.	İhsaniye	610
16	SUSURLUK TARIM VE ORMAN MESLEK YÜKSEKOKULU ASKERİ REZERV ALANI	Balıkesir Caddesi	Sultaniye	6.260
17	ÖĞRENCİ İLETİŞİM MERKEZİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	50
18	ÖĞRENCİ YAŞAM MERKEZİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	11.750
19	SIFIR ATIK MERKEZİ	Ayyıldız Yerleşke	Ayyıldız	800
20	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ EDİNCİK YERLEŞKESİ	Edincik Yerleşke	Edincik	1.400
21	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ ATÖLYESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	150
22	SPOR BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	13.950
23	SPOR KOMPLEKSİ (3.500 KİŞİLİK SPOR SALONU)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	11.350
24	SPOR KOMPLEKSİ (STADYUM)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	2.150
25	YABANCI DİLLER YÜKSEK OKULU / DİL MERKEZİ	Dil Merkezi Yerleşke	Paşakonak	2.350
26	MERKEZİ DERSLİK 1 (Sağlık Bilimler Fakültesi - Tıp Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	12.500
27	İLETİŞİM FAKÜLTESİ VE YEMEKHANE	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	4.750
28	MERKEZİ DERSLİK 2 (Tıp Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	5.000
KAPALI YAPI ALANI TOPLAMI (m²)				144.750,00

Tablo-2: Yerleşke Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmazlar

MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZLARIN ALANI (m ²)				
TAPULU TAŞINMAZLAR				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	TAPUDAKİ NEVİ	KULLANIM AMACI	ALAN (m ²)
Merkez Yerleşke Alanı	Bandırma Yeni Mahalle 2049/3	5 Katlı Betonarme-Çelik Üniversite Binası ve Arsası	Eğitim ve İdare Binaları	423.145,79
	Bandırma Yeni Mahalle 2049/4	Arsa	Yurt Alanı(Gençlik Spor İl Müdürlüğü Yurt Tahsisi)	30.083,36
	Bandırma Yeni Mahalle 2050/1	Arsa	Arsa (Spor Alanı)	3.882,01
	Bandırma Yeni Mahalle 2046/1 2047/1 2051/1 2052/1	Arsa	Atık Parsel	23,17 116,32 73,24 51,87
	Bandırma Yeni Mahalle 2048/2	Arsa	Merkez Yerleşke Arazisi	130.683,65
	Bandırma Yeni Mahalle 2048/2	Arsa	(Sağlık İl Müdürlüğü Tahsisli)	90.000,00
	Yurt Alanı ve Binası	Bandırma Yeni Mahalle 2048/1	2 adet 7 Katlı Betonarme Yurt Binası, Üç Katlı Sosyal Tesis ve Danışma Binası	Yurt Alanı ve Binaları
Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı	Bandırma Altiyüzeyler 2479/1	Arsa	Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı	11.951,93
TAPULU TAŞINMAZ TOPLAMI (m ²)				740.136,28
TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR (MALİYE HAZİNESİ)				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	TAPUDAKİ NEVİ	KULLANIM AMACI	ALAN (m ²)
Bandırma M.Y.O – Denizcilik M.Y.O. Alanı ve Binaları	Bandırma Ayyıldız Mah. 3 / 2	1 Dörtlü ve 2 İkili Depo Kulübe ve Arsası	Bandırma MYO ve Denizcilik MYO	11.066,00
Sağlık Bilimler Fakültesi Alanı ve Binası	Bandırma İhsaniye 288/10	Arsa-Askeri Alan		2.076,95
	Bandırma Sunullah Mah. 449 / 13	Arsa (Ticaret + Konut)		263,18
Öğrenci İletişim Merkezi Ofisi	Bandırma Hacıyusuf Mah. 180 / 5	Kargir Bina	Öğrenci İletişim Merkezi	76,41
Eski Pertevniyal Hastanesi Alanı ve Binası	Bandırma İhsaniye Mah 289 / 14	Kargir Hastane ve Arsası	Tadilat Devam Ediyor	4.012,45
Mera Vasfından Çıkan Arsa	Bandırma Kayacık Mah. 2591 / 161	Ham Toprak	Mera Vasfından Çıkarılan Boş Arsa	17.597,87
Manyas Meslek Yüksek Okulu Alanı ve Binası	Manyas Kızık Mah. 106 / 2	5 Katlı Okul ve Bahçesi	Manyas MYO ve Bahçesi	7.505,08
Susurluk Meslek Yüksek Okulu Alanı ve Binası	Susurluk Esentepe Mah. 294 / 111	Arsa	Susurluk MYO ve Bahçesi	27.455,02

Susurluk Meslek Yüksek Okulu 2. Alanı	Susurluk Sultaniye Mah. 161 / 2	Askeri Kışla	Susurluk Yerleşkesi Rezerv Alanı	156.956,00
Gönen Yerleşkesi	Gönen Altay Mah. 410/134	Arsa	Gönen Yerleşkesi Ek Tesis Binaları İnşaatı	122.775,56
	Gönen Altay Mah. 411/1	Arsa		12.928,00
	Gönen Altay Mah. 414/5	Arsa		7.520,54
	Gönen Altay Mah. 414/6	3 Katlı Kargir Okul ve Arsası	Gönen MYO ve Bahçesi	29.701,16
	Gönen Altay Mah. 414/8	Arsa		28.722,06
	Bandırma Yeni Mahalle 2049/2	Arsa	Liseler Vadisi Alandan Tahisisli	72.902,18
TAHSİSLİ TAŞINMAZ TOPLAMI (m²)				501.558,46
KİRALAMA KARŞILIĞI KULLANILAN TAŞINMAZLAR				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	Mülkiyet Durumu	KULLANIM AMACI	ALAN (m²)
Erdek MYO	Erdek Yalı Mah. 769/2	Şehzade Sultan Mehmet Han Vakfı	Erdek MYO,Uygulama Oteli ve Bahçesi	21.264,88
	Bandırma Paşakonak Mah. 2294/15	Bandırma Eğitim ve Kültür Vakfı	Betonarme 3 Katlı Okul Binası ve Arsası	2.350,00
TOPLAM (m²)				23.614,88
PROTOKOL KARŞILIĞI KULLANILAN ARAZİLER				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	Mülkiyet Durumu	KULLANIM AMACI	ALAN (m²)
Edincik Yerleşkesi	Bandırma Edincik 192/3	Hazine Arazisi	Denizcilik Fakültesi Edincik Eğitim ve Uygulama Alanı	27.620,69
	Bandırma Edincik 192/4	Hazine Arazisi		2.039,34
	Bandırma Edincik 192/6	Hazine Arazisi		2.003,33
TOPLAM (m²)				31.663,36

Tablo-2'den de görüleceği üzere üniversitemizin tapulu taşınmaz toplamı 2024 yılı sonu itibariyle 740.136 m² büyüklüğe ulaşmıştır. Tahsisli taşınmazlar ve protokol karşılığı kullanım hakkı üniversitemizde olan taşınmazlarla birlikte toplam taşınmaz alanı 1.273.327 m² ye ulaşmaktadır.

Tablo-3: Yerleşkelerin Fonksiyonel Dağılımı

BİRİMLER			EĞİTİM m ²	KÜTÜPHANE m ²	SOSYAL m ²	TOPLANTI KONFERANS m ²	YÖNETİM m ²	SPOR m ²	ARAŞTIRMA m ²	DiĞER m ²	TOPLUM HİZMETLER m ²	PEYZAJ ALANLARI m ²
MERKEZ YERLEŞKE / BANDIRMA	ENSTİTÜLER	Fen Bilimleri Enstitüsü	26.325	2.385	7.381	1.457	8.433	19.535	467	6.931	891	38.517
		Sağlık Bilimleri Enstitüsü										
		Sosyal Bilimler Enstitüsü										
		Gönen Jeotermal Enstitüsü										
	FAKÜLTELER	İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi										
		Sağlık Bilimleri Fakültesi										
		Denizcilik Fakültesi										
		Ömer Seyfettin Uygulamalı Bilimler Fakültesi										
		Mühendislik ve Doğa Bilimleri Fakültesi										
		İnsan ve Toplum Bilimleri Fakültesi										
		Tasarım ve Mimarlık Fakültesi										
	Tıp Fakültesi											
	YÜKSEKOKUL	Yabancı Diller Yüksekokulu										
Adalet Meslek Yüksekokulu												
MYO	Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu											
	İDARİ	Rektörlük / Genel Sekreterlik										
SUSURLUK	MESLEK YÜKSEKOKULLARI	Susurluk Meslek Yüksekokulu	1.589	257	313	315	865			56		19.539
MANYAS		Manyas Meslek Yüksekokulu	1.497	55	246	162	561	306		459		4.528
ERDEK		Erdek Meslek Yüksekokulu	192	21	139		184	457		26		9.177
GÖNEN		Gönen Meslek Yüksekokulu	1.359	40	552	219	354	1.320		65		11.525
BANDIRMA		Bandırma MYO Denizcilik MYO	193	48	324		355	1.168		41		2.896