

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Temiz Su Tesisatı Bakım Yönergesi

1. Amaç

Bu yönergenin amacı, üniversite yerleşkeleri ve bağlı birimlerde bulunan temiz su tesisatlarının; içilebilir su kalitesini koruyacak şekilde, sağlıklı, güvenli, kesintisiz ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla yapılacak bakım ve kontrol işlemlerini düzenlemektir.

2. Kapsam

Bu yönerge; üniversiteye ait tüm binalarda bulunan temiz su depoları, su şebekesi, hidrofor sistemleri, boru hatları, armatürler, vanalar, sayaçlar ve ilgili ekipmanları kapsar.

3. Dayanak

- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik
- TS EN 806 İçme Suyu Tesisatı Standardı
- İlgili TSE ve mevzuat hükümleri

4. Tanımlar

- Temiz Su Tesisatı:** İçilebilir nitelikte suyun depolanması, dağıtımı ve kullanım noktalarına iletilmesini sağlayan sistem.
- Hidrofor:** Şebeke basıncını düzenlemek için kullanılan pompa ve kontrol sistemi.
- Depo:** Temiz suyun geçici olarak depolandığı, periyodik temizlik gerektiren alan.
- Periyodik Bakım:** Belirli aralıklarla yapılan kontrol, temizlik ve onarım işlemleri.

5. Sorumluluklar

- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı:** Bakım planlarını hazırlamak, uygulanmasını sağlamak ve denetlemek.
- Teknik Personel:** Günlük/haftalık kontrolleri yapmak, arızaları raporlamak.
- Yetkili Servis:** Yıllık bakım, analiz ve testleri yapmak.

6. Genel Esaslar

- Temiz su tesisatında kullanılan tüm ekipmanlar TS ve CE standartlarına uygun olmalıdır.
- Depolar, hijyenik koşullara uygun olacak şekilde düzenli aralıklarla temizlenmelidir.
- Su kalitesine yönelik mikrobiyolojik ve kimyasal analizler yetkili laboratuvarlarda yaptırılmalıdır.

4. Tüm bakım ve onarım faaliyetleri kayıt altına alınmalı, “Su Tesisatı Bakım Defteri” tutulmalıdır.

7. Bakım ve Kontrol Periyotları

7.1 Günlük Kontroller

- Hidrofor çalışma basınçları ve seviye göstergeleri kontrol edilecek.
- Vanalar, musluklar ve armatürlerde kaçak olup olmadığı kontrol edilecek.
- Su sızıntısı ve rutubet belirtisi olan alanlar denetlenecek.

7.2 Aylık Bakımlar

- Tesisat hattındaki filtreler temizlenecek/değiştirilecek.
- Hidrofor panosu, elektrik bağlantıları ve otomasyon sistemleri gözden geçirilecek.
- Kullanım noktalarında su basınçları ölçülecek.

7.3 6 Aylık Bakımlar

- Su depoları boşaltılarak mekanik temizlik ve dezenfeksiyon yapılacak.
- Boru hatlarının bağlantı noktaları, contalar ve vanalar kontrol edilecek.
- Kaçak testi yapılacak.

7.4 Yıllık Periyodik Bakımlar

- Su numuneleri alınarak kimyasal ve mikrobiyolojik analiz yapılacak.
- Hidrofor pompa bakımları (mekanik salmastra, rulman vb.) yapılacak.
- Tüm tesisatın genel bakım ve onarımı gerçekleştirilecek.

8. Güvenlik ve Hijyen Önlemleri

- Depo temizliği sırasında yalnızca uygun kimyasallar kullanılacak, dezenfeksiyon sonrası depo iyice durulanacaktır.
- Su numuneleri yetkili laboratuvarlarda analiz edilecek ve raporlar arşivlenecektir.
- Depo ve tesisatlara izinsiz personelin girişine izin verilmeyecektir.

9. Kayıt ve Raporlama

- Günlük, aylık ve yıllık bakım kayıtları tutulacak.
- Depo temizliği ve su analiz raporları en az 5 yıl süre ile saklanacaktır.
- Arıza ve müdahale kayıtları Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından denetlenecektir.

10. Yürürlük

Bu yönerge, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Rektörlüğünün onayı ile yürürlüğe girer.

11. Yürütme

Bu yönerge hükümlerini Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı yürütür.